



08/231-76/MP
09.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Грещев

Про передачу громадянину
Наконечному Сергію Петровичу у
приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд у
пров. Садовому, 2-в у
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:527:0071

Проект рішення (екз.1)
ПР-18803
до справи

A-23228



2 347015 088035

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Наконечному Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23228).

2. Передати громадянину Наконечному Сергію Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0849 га (кадастровий номер 8000000000:72:527:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Наконечному Сергію Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6546/0/01/19-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Yana Karyshko
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34600 від 30.10.2018

До кадастрової справи

№ А-23228



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Наконечному Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2-в у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Наконечний Сергій Петрович**

Клопотання **від 27.10.2016 № К-28223**

Доручення на проектування **від 27.10.2016 № 08/Н-12548**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0071)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Садовий, 2в**

Площа **0,0849 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14108/0/12/09-15 від 19.10.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1324/82-17 від 10.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану:
Правовий режим:

Територія садибної житлової забудови.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**Земельна ділянка обліковувалась за громадянкою Наконечною Оленою Марківною (матір'ю).
Громадянка Наконечна Олена Марківна дала згоду на відведення у приватну власність своєму сину, Наконечному Сергію Петровичу, цієї земельної ділянки (нотаріально посвідчена згода від 31.10.2008 № 7-4255.**

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості :

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

