



08/0231-759/11P
08-02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грінченко Світлані Іванівні на вул. Новикова-Прибоя, 24-г в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:078:067

Проект рішення (екз.1)
ПР-8671
від 04.02.2016 до справи
К-25986



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грінченко Світлані Іванівні на вул. Новикова-Прибоя, 24-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грінченко Світлані Іванівні на вул. Новикова-Прибоя, 24-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (№К-25986).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14782 від 28.12.2015

До справи

№ К-25986



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Грінченко Світлані Іванівні на вул.
Новикова-Прибоя, 24-г для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Грінченко Світлана Іванівна*
Клопотання *від 04.08.2015 № К-25986*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 04.08.2015*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:078:0067к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новикова-Прибоя, 24г*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (згідно нотаріальної заяви гр. Цимбалюк Н.М. від 17.12.2015 № 3693 (матері гр. Грінченко С.І.), термін експлуатації господарських споруд, розміщених на ділянці сплинув, матеріальних претензій не має).

Інші особливості:

Земельна ділянка є частиною садиби № 24 на вул. Новикова-Прибоя, загальною площею 0,28 га. Громадянкаю Цимбалюк Н.М., яка є спадкоємицею майна гр. Антонової О.Т. згідно свідоцтва про право на спадщину за Законом від 14.07.2014 № 2600, надано нотаріальну згоду від 17.12.2015 № 3693 виділення дочці (гр. Грінченко С.І.) земельної ділянки за рахунок частини садиби.

Рішенням Київради від 28.01.1999 № 116-3/217 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 24.06.2004 № 326/1536) було передбачено передати у спільну часткову власність земельну ділянку на вул. Новикова-Прибоя, 24 громадянам Лук'яненко Г.П. (40/100 від 0,1 га) та Антоновій О.Т. (60/100 від 0,1 га) за рахунок раніше наданих земель згідно рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих N 1094 від 29.06.54. Державні акти право приватної власності на землю на підставі вказаного рішення Київради громадянами не було отримано.

Відповідно до ДПТ Пуца-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Проїзд до ділянки передбачається з вул. 4-та Лінія.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

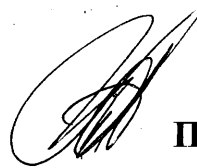
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2016
№08/231-759/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” лютого 2016 року
№ 08/231-759/ПР



08/231-759/17P
08.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev-em.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052- 2016
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грінченко Світлані Іванівні на вул. Новикова-Прибоя, 24-г в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання К-25986) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук