

03/231-758/MP
14.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-19486
до справи

Д-8958

Заява ДЦ № 50025-003591574-
031-03 від 24.01.2019



Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-8958, заява ДЦ від 24 січня 2019 року № 50025-003591574-031-03).

2. Передати громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0124, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000872222019) для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12 липня 2018 року № 5469/0/12-4/19-18, управління екології та природних ресурсів від 02 жовтня 2018 року № 077/1252-ЄО.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

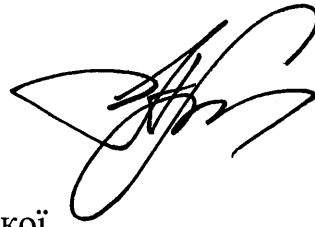
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36161 від 29.01.2019

До кадастрової справи

№ Д-8958



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу
Гавриловичу земельної ділянки для розміщення,
обслуговування та ремонту об'єктів інженерної,
транспортної, енергетичної інфраструктури,
об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім
об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в
Оболонському районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Лісовий Михайло Гаврилович*
Клопотання *від 15.03.2018 № К-33594*

Лист про використання права *від 04.05.2018 № МЗ-2777*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0124)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 32а*
Площа *0,0500 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання *для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів
інженерної, транспортної, енергетичної
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка *348 379 грн. 20 коп. відповідно до витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-03698 від 29.01.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 7406/0/12-4/09-18 від 20.08.2018</i>
природоохоронний орган КМДА	<i>№ 077/1252-ЄО від 02.10.2018</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 13315/82-18 від 18.09.2018</i>
центральный орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	<i>№ 6714/9/11-18 від 07.11.2018</i>
державна землевпорядна експертиза	<i>№ 3331-18 від 27.11.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території захисної зелені.*

Правовий режим: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (парк відпочинку "Оболонь" (І етап) 280,1 га у т. ч. гольф-центр та 139,3 га – акваторія).*

Інші особливості: *Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги водойми та в межах червоних ліній перспективної (продовження) окружної дороги. Також, земельна ділянка потрапляє до охоронної зони газопроводу високого тиску.*
Відповідно до Акту № 338 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 28.11.2018 збереженню підлягає дерев 2 одиниці. Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 31019,00 грн.
Земельна ділянка межує із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:215:0011), яка на підставі рішення Київради від 24.04.2003 № 411/571 передана СПД-ФО Лісовому М. Г. в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-спортивного та культурно-оздоровчого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2003 № 78-6-00140).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 10 451 грн. 38 коп. (3%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019
№ 08/231-758/ІП в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“14” лютого 2019 року
№ 08/231 – 758/ІП

08/231-758/np
14.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05415-3466

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ