



08/231-755/178
19.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



596943335

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» від 09 червня 2023 року № 68071-007544097-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими

приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення (зміна цільового призначення) на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва (8000000000:88:014:0254).

2. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,3031 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254) на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва з категорії «землі сільськогосподарського призначення» з кодом виду цільового призначення - 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення на категорію «землі житлової та громадської забудови» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254), заява ДДЦ від 09 червня 2023 року № 68071-007544097-031-03, справа № 596943335.

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254) площею 0,3031 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення (код виду цільового призначення – 03.10) на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 грудня 2022 року, 07 липня 2021 року, 04 червня 2021 року, 13 грудня 2019 року, 03 квітня 2018 року, 10 серпня 2021 року, 17 липня 2020 року, 30 вересня 2021 року, 25 лютого 2021 року, 20 січня 2022 року, 22 липня 2021 року, 22 лютого 2022 року, 10 жовтня 2018 року, 08 квітня 2021 року, 07 жовтня 2021 року, 09 грудня 2021 року, 18 вересня 2019 року, 31 серпня 2021 року, 23 грудня 2020 року, 12 березня 2020 року, 12 березня 2020 року, 16 липня 2021 року, 28 грудня 2021 року, 31 серпня 2021 року, 16 вересня 2021 року, 29 липня 2021 року, 03 листопада 2021 року, 04 серпня 2021 року, 23 листопада 2021 року, 16 вересня 2021 року, 21 вересня 2021 року, 02 грудня 2021 року, 27 травня 2021 року, номери відомостей про речове

право: 48794199, 42869411, 42334070, 34673747, 25570443, 43419030, 37374553, 44251324, 40757678, 46268180, 43113547, 46854609, 28354142, 41412671, 44374053, 45565212, 33282863, 43723719, 39921968, 35909529, 35909770, 43013085, 45978524, 43723940, 44028678, 43235468, 44826951, 43331391, 45224530, 44028603, 44077859, 45420896, 42211971 відповідно).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 жовтня 2019 року № 10332/0/012/19-19.

5.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

5.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.10. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 5.10 пункту 5 цього рішення.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення втрачає чинність, в частині пункту 4 цього рішення, через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55344 від 13.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для
будівництва, експлуатації та обслуговування
багатофункціонального комплексу з наземними і підземними
паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського, соціального та торговельного призначення на
вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста
Києва (зміна цільового призначення)**

До кадастрової справи
№ 596943335



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ГАББРО ЛІМІТЕД (GABVRO LIMITED) КОМПАНІЯ Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ АННІС КОМНІНІС, БУД. 4, ОФІС 202
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	СЕРДЮК АРТУР АНДРІЙОВИЧ Україна, 04114, місто Київ, пров.Макіївський, БУБКО АЛІНА ВЕНІАМІНІВНА Україна, 02081, місто Київ, пр.Григоренка Петра,
Реєстраційний номер:	від 12.06.2023 № 596943335

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:014:0254).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева, 12
Площа	0,3031 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	Існуюча – землі сільськогосподарського призначення Проектна - землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Існуюче – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення Проектне - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано- прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Проектна - 11 430 130 грн 06 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 03.01.2020 № 18/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 29.01.2020 № 1420/82-20

Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим у встановленому порядку проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проєкту землеустрою (заява приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 18.02.2022 № 262).

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка забудована.</p> <p>Громадська споруда, водосховище (літ. Е1') площею 852,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2660902480000) на вул. Туполева Академіка, 12-Ж та 32 гаражі (гаражні бокси) №№ 147, 149, 150, 157, 159, 165, 166, 167, 169, 170, 174, 191, 192, 276, 283, 289, 291, 292, 293, 294, 298, 301, 295, 302, 305, 311, 306, 308, 309, 310, 313, 315 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна відповідно: 1657989980000, 1658023580000, 1172968480000, 1413661480000, 1207836180000, 1481789180000, 1160665380000, 1205210080000, 1255928380000, 1210218180000, 1255994480000, 1166647180000, 2229813580000, 1217355380000, 1214932380000, 1868949580000, 1205192780000)</p>
---	---

	<p>2233698380000, 1068372280000, 1068275680000, 1294578580000, 1294628180000, 1207944880000, 1217306080000, 1565917480000, 1219766380000, 1654886580000, 1234552680000, 1221936780000, 1289939680000, 1221882880000, 1205171480000), належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.12.2022, 07.07.2021, 04.06.2021, 13.12.2019, 03.04.2018, 10.08.2021, 17.07.2020, 30.09.2021, 25.02.2021, 20.01.2022, 22.07.2021, 22.02.2022, 10.10.2018, 08.04.2021, 07.10.2021, 09.12.2021, 18.09.2019, 31.08.2021, 23.12.2020, 12.03.2020, 12.03.2020, 16.07.2021, 28.12.2021, 31.08.2021, 16.09.2021, 29.07.2021, 03.11.2021, 04.08.2021, 23.11.2021, 16.09.2021, 21.09.2021, 02.12.2021, 27.05.2021, номери запису про право власності: 48794199, 42869411, 42334070, 34673747, 25570443, 43419030, 37374553, 44251324, 40757678, 46268180, 43113547, 46854609, 28354142, 41412671, 44374053, 45565212, 33282863, 43723719, 39921968, 35909529, 35909770, 43013085, 45978524, 43723940, 44028678, 43235468, 44826951, 43331391, 45224530, 44028603, 44077859, 45420896, 42211971 відповідно), інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.06.2023 №№ 335576373, 335577136, 335577270, 335576766, 335576929, 335577400, 335577611, 335577766, 335577881, 335577980, 335578192, 335578309, 335578407, 335578557, 335578739, 335578857, 335578989, 335579148, 335579356, 335579484, 335579636, 335579829, 335579981, 335580103, 335580239, 335580361, 335580505, 335581028, 335581133, 335581261, 335581603, 335581929, 335582065.</p>
Наявність ДПТ:	<p>Відповідно до Детального плану території по вул. Академіка Туполева, 12, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 №725/725, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково комунально- складської території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2019 № 10332/0/012/19-19). Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновком від 03.01.2020 № 18/0/09/09-20 погодив проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12.</p>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період), частково до комунально-складських територій.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано 26.01.2017, номер відомостей про речове право: 18728753).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.03.1998 № 505 сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству «Київська овочева фабрика» надано в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:014:0001 площею 46,1612 га для ведення сільськогосподарської діяльності (договір на право тимчасового користування землею від 08.10.1998 № 88-05-00037, в редакції додаткових угод та договору на право тимчасового користування землею від 04.06.2002 № 91-5-00099, від 30.08.2004 № 91-5-00103, від 18.10.2004 № 91-5-00104, від 26.10.2006 № 88-5-000852, договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 26.01.2017 № 46, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.10.2020 № 856, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 02.09.2021 № 756), термін дії до: 08.10.2022.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:014:0254 площею 0,3031 га сформована в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:88:014:0001 (поділ погоджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 674/1678).</p> <p>У зв'язку з розробленим та затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 725/725 Детальним планом території по вулиці Академіка Туполева, 12, виникла необхідність змінити цільове призначення земельної ділянки з метою приведення її у відповідність до функціонального призначення території.</p> <p>Приватне акціонерне товариство «Київська овочева фабрика» надало нотаріальну згоду від 18.02.2022 № 155 на зміну цільового призначення земельної ділянки.</p> <p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті</p>

	<p><i>1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

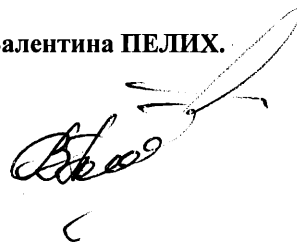
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **проектний - 571 506 грн 50 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.06.2023
№ 08/231-755/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” червня 2023 року
№ 08/231-755/ПР



08/231-455/ПР
19.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2023 № 05715-СЛ-55344

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 596943335) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 596943335 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 596943335 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 3 книги в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.06.2023 № НВ-0001117142023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.06.2023 на 33 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.06.2023 № 68071-007544097-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Валентина ПЕЛИХ