**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 755073012**

**№ ПЗН-58620 від 07.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРАУС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 160-А у Святошинському районі***

 ***міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРАУС»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *«КОНСУЛ ТРЕЙД ГАУС» («CONSUL TRАDE HOUSE» UAB)**Адреса засновника: Литва, місто Вільнюс, пр.-т Гядіміно 3Литва, місто Вільнюс, пр.-т Гядіміно 3* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *РУЗГІЕНЕ АГНЕЛитва, м. Вільнюс, вул. Мешкеріотою, будинок*[*11*](https://youcontrol.com.ua/register-trial/)*Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив**ТУМЕНАС РАЙМОНДАСЛитва, м. Вільнюс, вул.Рукеліскіу, будинок*[*21*](https://youcontrol.com.ua/register-trial/)*Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив**ПОЗНЯКОВА МАРИНАЛитва, м. Вільнюс, вул. Аливу, будинок*[*11*](https://youcontrol.com.ua/register-trial/)*Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив* |
|  Клопотання | *від 21.09.2023 № 755073012* |

1. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 75:204:0004; 75:204:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Берестейський, 160-А* |
|  Площі | *0,0050 га; 0,0050 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення | *для розміщення, обслуговування лінійних об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови та є дотичними до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:204:0001, на якій розташований комплекс будівель загальною площею 1770,4 кв.м, (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2280256880000), які належать ТОВ «АСТЕРАУС» на праві приватної власності (право зареєстровано 27.05.2021, номер запису про право власності: 42187360).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельні ділянки є дотичними до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:204:0001, яка надана в оренду на 10 років ТОВ «АСТЕРАУС» (договір оренди земельної ділянки від 15.05.2023 № 2395, право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 15.05.2023, номер запису про інше речове право: 50262432).**ТОВ «ВЕЙКОМЕРС» листом від 07.03.2024 № 1 повідомило, що відведення земельних ділянок ТОВ «АСТЕРАУС» під заїзди і виїзди до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:204:0001) не заважатиме господарській діяльності та ТОВ «ВЕЙКОМЕРС» не має заперечень стосовно відведення земельних ділянок ТОВ «АСТЕРАУС».**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |