

08/231-751/MP  
15.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на  
вул. Прилужній, 2 у  
Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:122:020), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:
  - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Святошинського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О. Міщенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у**  
**Святошинському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 9 у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

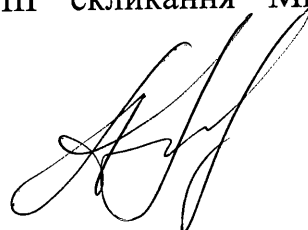
**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради



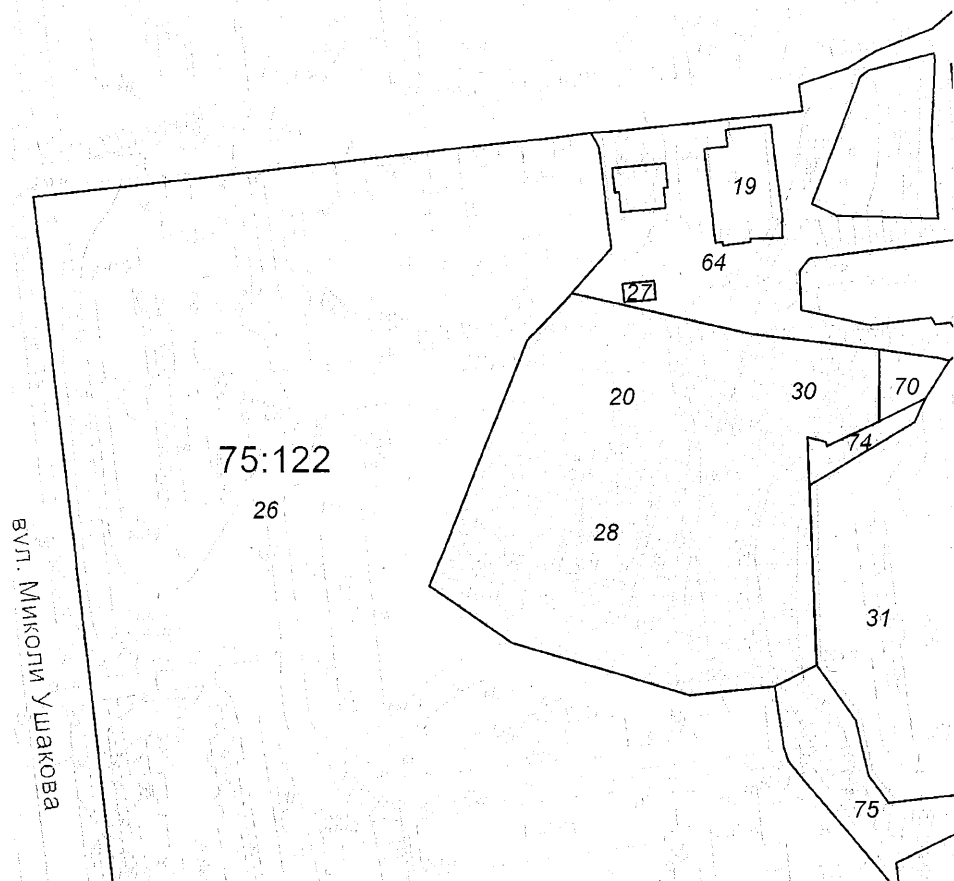
О. Міщенко



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 3102

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:122:0019	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Ушакова, 20	4-11/2-бойлерна 518 (ТМР "Київенерго")	560.27		
75:122:0020	Київська міська рада	вул. Прилужна, 2		7834	Комунальна власність	
75:122:0026	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	вул. Миколи Ушакова, 16, 16а, 18, 20, 20а	ЖЕО N 809	48978.05		
75:122:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Ушакова		44.48		
75:122:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна Компанія"Урбі"	вул. Прилужна, 2		500.41	Власність	
75:122:0030	Фізична особа	вул. Прилужна, 9		1000.21	Власність	
75:122:0031	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Командарма Уборевича, 21а	середня загальноосвітня школа N 304	17539.87		
75:122:0064	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прилужна	газон, проходи, схили	5288.25		
75:122:0070	Фізична особа	вул. Прилужна, 9		239.75		
75:122:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прилужна	газон, проходи, схили	218.06		
75:122:0075	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прилужна	газон, проходи, схили	1225.6		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.17 № 057028- 4151  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської ради  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто підготовлений Вами проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва”.

За результатом розгляду звернення в межах компетенції повідомляємо, що Київською міською державною адміністрацією визначено 9 земельних ділянок (одна з них на вул. Прилужній, 2), можливість відведення яких для забезпечення потреб учасників антитерористичної операції та сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції на сьогодні опрацьовується. На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками» інформацію про місце розташування вказаних земельних ділянок, їх площу та цільове призначення розміщено на офіційному сайті Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

Одним з основних завдань робочої групи є опрацювання питань соціального захисту, медичного та житлового забезпечення, соціально-психологічної та медико-психологічної реабілітації, працевлаштування осіб, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, членів їх сімей.

Перспективних територій під розміщення садибної забудови в межах міста вкрай обмаль.



Згідно з Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року земельна ділянка на вул. Прилужній, 2 відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Однак на зазначену земельну ділянку немає затвердженого в установленому порядку детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, питання включення зазначеної території до зеленої зони загального користування та доцільність присвоєння їй статусу скверу необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Директор



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2017  
№08/231 – 751/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” березня 2017 року  
№ 08/231 – 751/ПР



08/231-751/MP  
15.03.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" березня 2017 р.

№ 08/279/8/065-84

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва»;
- пояснювальна записка до проекту Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва»;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- робочі матеріали;
- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2017 № 057028-4151.

З повагою

депутат

О. Міщенко