



08/231-751/PP
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД" на просп. Оболонському, 49г, 49д в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та зеленої зони

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:041:152

Проект рішення (екз.1)
ПР-8663
від 04.02.2016 до справи

K-26071



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД" на просп. Оболонському, 49г, 49д в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД" на просп. Оболонському, 49г, 49д в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26071).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15181 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД" на просп. Оболонському,
49г, 49д в Оболонському районі м.Києва для
експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
та зеленої зони**

До справи

№ К-26071



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД"**

Клопотання **від 18.01.2016 № К-26071**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0152к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 49г, 49д**

Площа **0,08 га**

Вид та термін користування **оренда на 15 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та зеленої зони**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу 1/2 (однієї другої) частки нежитлової будівлі від 12.02.2014 № 633, Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2014 № 17711759, договір купівлі-продажу 1/2 (однієї другої) частки нежитлової будівлі від 13.02.2014 № 644, Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2014 № 17758001, договір купівлі-продажу 1/2 (однієї другої) частки нежитлової будівлі від 12.02.2014 № 635, Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2014 № 17712979, договір купівлі-продажу 1/2 (однієї другої) частки нежитлової будівлі від 13.02.2014 № 646, Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2014 № 17761522. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 183 м.кв - 22%)

Інші особливості:

Земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

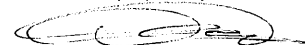
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2016
№08/231-751/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“08” лютого 2016 року
№ 08/231-751/ПР



08/231-451/17P
08.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052- 2058
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД» на просп. Оболонському, 49г, 49д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та зеленої зони” (справа К-26071) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук