



08/231-75/170
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:031:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8066
від 03.12.2015 до справи

A-21103



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР» від 13.05.2014 № КОП-0185, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.03.2004 № 72-6-00152 (із змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 72-6-00503) площею 0,2149 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21103).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 31.03.2004 № 72-6-00152 (із змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 72-6-00503), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.03.2004 № 72-6-00152 (із змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 72-6-00503).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2015 № 05704-19793.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

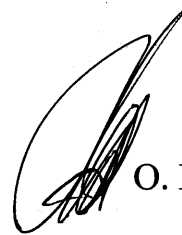
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14474 від 16.11.2015

До кадастрової справи

№ А-21103

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР"*

Клопотання *від 13.05.2014 № КОП-0185*

Згода (доручення) на проектування *від 15.05.2014 № 08/6635*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0005п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ползунова, 6*

Площа *0,2149 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 910 697 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00415 від 12.11.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2014 № НВ-8000077202014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,18 га. Відсоток забудови - 83 %*

На земельній ділянці ведеться будівництво торговельно-офісного комплексу.

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "Корвет-Центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та від 24.05.2007 № 676/1337 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".**
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 31.03.2004 № 72-6-00152 закінчився 31.03.2014.

Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.

Земельна ділянка потрапляє в зону історико-культурного призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **894 641 грн. 86 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-75/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-75/ПР



08/231-75/111
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052-1488
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук