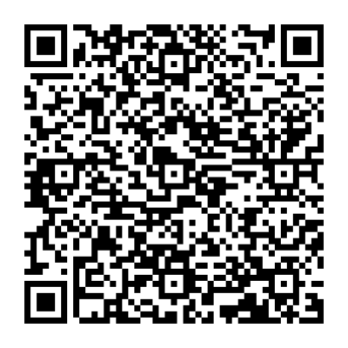


**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[](file:///C:\Users\valentyna.pelykh\Documents\ШАБЛОНИ\25,03,2020\request_qr_code)

748204496

|  |
| --- |
| **Про продаж на земельних торгах права оренди земельних ділянок (без права забудови) та про внесення змін до рішень Київської міської ради** |

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 124, 127, 134 – 139 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 (зі змінами), пункту 7.7 розділу 7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 101/9909 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами), виключивши земельні ділянки за адресами:   
   в[ул. Ташкентська (ст. м. «Бориспільська»)](https://kmr.ligazakon.net/document/mr212151$2021_08_31" \t "_blank) у Дарницькому районі, вул. Драйзера Теодора, 1 та [на розі просп. Романа Шухевича та вул. Драйзера Теодора](https://kmr.ligazakon.net/document/mr212151$2021_08_31) у Деснянському районі м. Києва.
2. Внести зміни до додатку 2 до рішення Київської міської ради   
   від 19.09.2024 № 101/9909 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах», а саме у рядках з порядковими номерами 2, 3 слова та цифри «02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової забудови» замінити словами та цифрами «02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки)».
3. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами згідно з додатком 1 до цього рішення.
4. Провести земельні торги у формі електронних аукціонів з продажу лотів – права оренди на земельні ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення.
5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради.
6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
7. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартового розміру річної орендної плати. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.
8. Строк оренди земельних ділянок становить 5 (п’ять) років.
9. Встановити, що земельні ділянки передаються в оренду не для містобудівних потреб, тому будівництво будь-яких об’єктів нерухомого майна в межах земельних ділянок заборонено.
10. Затвердити проєкти договорів оренди земельних ділянок, згідно з додатками 2 – 4 до цього рішення.
11. За результатами земельних торгів земельні ділянки, зазначені в додатку 1 до цього рішення, передати переможцям в оренду на умовах, визначених проєктами договорів оренди земельних ділянок, згідно з додатками 2 – 4 до цього рішення.
12. Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками, визначена за результатами земельних торгів, та витрати (видатки), здійснені на підготовку лотів до продажу, підлягають сплаті переможцями земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання відповідних договорів оренди земельних ділянок.
13. Встановити, що право оренди земельних ділянок виникає у переможців земельних торгів після нотаріального посвідчення договорів оренди земельних ділянок, державної реєстрації права оренди земельних ділянок відповідно до законодавства України та сплати річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначених за результатами земельних торгів.
14. Переможці за результатами земельних торгів зобов’язані:
    1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.
    2. Виконувати обов’язки землекористувачів згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
    3. Забезпечувати вільний доступ до орендованих земельних ділянок для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельними ділянками та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.
    4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень у разі їх наявності на земельних ділянках вирішувати відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договорів оренди земельних ділянок.
    5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та зазначених в додатку 1 до цього рішення.
    6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лотів до продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
    7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договорів оренди земельних ділянок, право оренди на які виставляються на земельні торги.
15. Право оренди земельних ділянок може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
16. Уповноважити Київського міського голову укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, зазначені в додатках 2-4 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.
17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови  Київської міської державної адміністрації  з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| В.о. заступника директора Департаменту –  начальника юридичного управління  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської ради  з питань архітектури, містопланування  та земельних відносин  Голова  Секретар | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  Юрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління  правового забезпечення діяльності  Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
|  |  |
|  | |  |