



08/231-74/MP
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлових будівель під центр мобільного зв'язку з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:014:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8101
від 07.12.2015 до справи

A-19447



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МТС УКРАЇНА» від 04.08.2011 № КОП-0275, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 72-6-00433 площею 0,4541 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:014:0020), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК» для реконструкції нежитлових будівель під центр мобільного зв'язку з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-19447).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 72-6-00433, а саме:
 - слова «закрите акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 72-6-00433, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін договору оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 72-6-00433.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.05.2015 № 057041-8451.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14455 від 12.11.2015

До кадастрової справи

№ А-19447

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "МТС Україна" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлових будівель під центр мобільного зв'язку з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"**

Клопотання **від 04.08.2011 № КОП-0275**

Згода (доручення) на проектування **від 04.08.2011 № 33716**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49/2**

Площа **0,4541 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для реконструкції нежитлових будівель під центр мобільного зв'язку з подальшими експлуатацією та обслуговуванням**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 432 479 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00417 від 12.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8451 від 14.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,31 га. Відсоток забудови - 68 %.**

На земельній ділянці розташований нежитловий будинок - Центр мобільного зв'язку, загальною площею 13035,7 кв. м., який належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МТС Україна" згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 15.10.2015 № 45696231 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2015 № 45696468).

Інші особливості : **Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.07.2007 № 72-6-00433
Внести зміни до договору оренди:
- слова «закрите акціонерне товариство «Український мобільний зв'язок»» замінити словами «приватне акціонерне товариство «МТС Україна» у відповідних відмінках.**

Згідно довідки про відсутність заборгованості з податків і зборів (обовязкових платежів), що контролюються Спеціалізованою державною податковою інспекцією у м. Києві по роботі з великими платниками податків від 07.12.2011 № 33607/10/24-053 - ПрАТ "МТС УКРАЇНА" не має заборгованості із сплати податків і зборів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **743 247 грн. 97 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-74/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-74/ПР



08/231-74/17P
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2015 № 057052-21753
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „ Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МТС УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлових будівель під центр мобільного зв'язку з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-19447) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук