



08/231-738/17P  
14.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

#### Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Південні обрії»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

#### ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення природну територію орієнтовною площею 86,6 га у Голосіївському районі м.Києва, в межах, зазначених у додатку до цього рішення.
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутатка Київської міської ради

**Ксенія СЕМЕНОВА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

**Денис МОСКАЛЬ**

Секретар

**Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар

**Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

**Валентина ПОЛОЖИШНИК**

**Додаток**

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Південні обрії	Голосіївський район м.Києва, охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:72:128:0059, загальна площа – 86,6 га	Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр»	На території об'єкту збереглись рештки неморальних лісів, у яких мешкає унікальна фауна кажанів - зафіксовано 4 їх види, що занесені до Червоної книги України.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого  
значення «Південні обрії»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природної території площею 86,6 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ландшафтним заказником місцевого значення «Південні обрії».

На схилах даної локації збереглися рештки неморальних лісів, зокрема – граби, дуби, вільхи та ділянки лучно-степової рослинності. Також, в урочищі постійно гніздують вухата сова, іволга, малий строкатий та сивий дятки, крутиголовка, чубатий жайворонок та соловейко.

Найбільш цінною складовою заказника є фауна кажанів – на об'єкті зафіксовано чотири їх види, занесених до Червоної книги України: вечірниця дозірна, малий нетопир, кажан пізній та нетопир середземноморський.

Завдяки наявності старих верб зберігається популяція червонокнижного метелика – стрічкарки блакитної, а на степових схилах можна зустріти джмеля яскравого та махаона, що теж знаходяться під охороною.

В умовах стрімкого скорочення площ зелених масивів Києва, міста, що завжди пишалось статусом «зеленої столиці Європи», необхідним являється збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, що дивом збереглися до наших днів, та являються потужними очисниками повітря.

Проєкт оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного об'єкту.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєктом рішення передбачається оголошення природної території площею 86,6 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ландшафтним заказником місцевого значення місцевого значення «Південні обрії».



**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

**6. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Даний проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

9. Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

**10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради**

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

*Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22*

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) Наш рахунок АТ Ощадбанк м.  
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA39322669000026006300839053

---

№ 24

від 05.06.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Південні обрії  
« в Голосіївському районі м. Києва загальною площею 86,6 га для охорони  
ділянок лучно-степової рослинності. Землі не надані у власність чи користування.

Обґрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ  
Вл.Борейко

## Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Південні обрії »

Об'єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва. Площа об'єкту 86,6 га. Землі не надані у власність чи користування. До заказника належить земельна ділянка з кодом 72:128:0059.

Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участю граба, дуба, вільхи, а також ділянки лучно-степової рослинності.

З видів внесених до Додатку II в урочище постійно гніздують вухата сова, ремез, іволга, малий строкатий та сивий дятли, крутиголовка та чубатий жайворонок. Спостерігається також висока щільність гніздувань соловейка.

Найбільш цінною складовою зазначеного об'єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених в Червону книгу України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоди про охорону кажанів, яку юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця, що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та турбування.

Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

. В урочищі завдяки наявності старих верб зберігається популяція червонокнижного метелика – стрічкарки блакитної, а на степових схилах зустрічаються джміль яскравий та махаон, що також занесені до Червоної книги.

Зазначене урочище дивом залишилося до наших днів.

В умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалось статусом “зеленої столиці Європи”, цілком необхідним є збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, що ще збереглися.

В умовах антропогенного забруднення повітря, кожен зелений масив має велике повітряочисне значення.

Враховуючи високу екологічну цінність вказаного об'єкту, його доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «**Південні обрії**» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.

Борейко В.Є.





## Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Південні обрії »

Об'єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва. Площа об'єкту 86,6 га. Землі не надані у власність чи користування. До заказника належить земельна ділянка з кодом 72:128:0059.

Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участю граба, дуба, вільхи, а також ділянки лучно-степової рослинності.

З видів внесених до Додатку II в урочище постійно гніздують вухата сова, ремез, іволга, малий строкатий та сивий дятли, крутиголовка та чубатий жайворонок. Спостерігається також висока щільність гніздувань соловейка.

Найбільш цінною складовою зазначеного об'єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених в Червону книгу України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоди про охорону кажанів, яку юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця, що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та турбування.

Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

. В урочищі завдяки наявності старих верб зберігається популяція червонокнижного метелика – стрічкарки блакитної, а на степових схилах зустрічаються джміль яскравий та махаон, що також занесені до Червоної книги.

Зазначене урочище дивом залишилося до наших днів.

В умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалось статусом “зеленої столиці Європи”, цілком необхідним є збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, що ще збереглися.

В умовах антропогенного забруднення повітря, кожен зелений масив має велике повітряочисне значення.

Враховуючи високу екологічну цінність вказаного об'єкту, його доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «**Південні обрії**» .

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.

Борейко В.Є.



Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA39322669000026006300839053

---

№ 25

від 05.06.23 р.

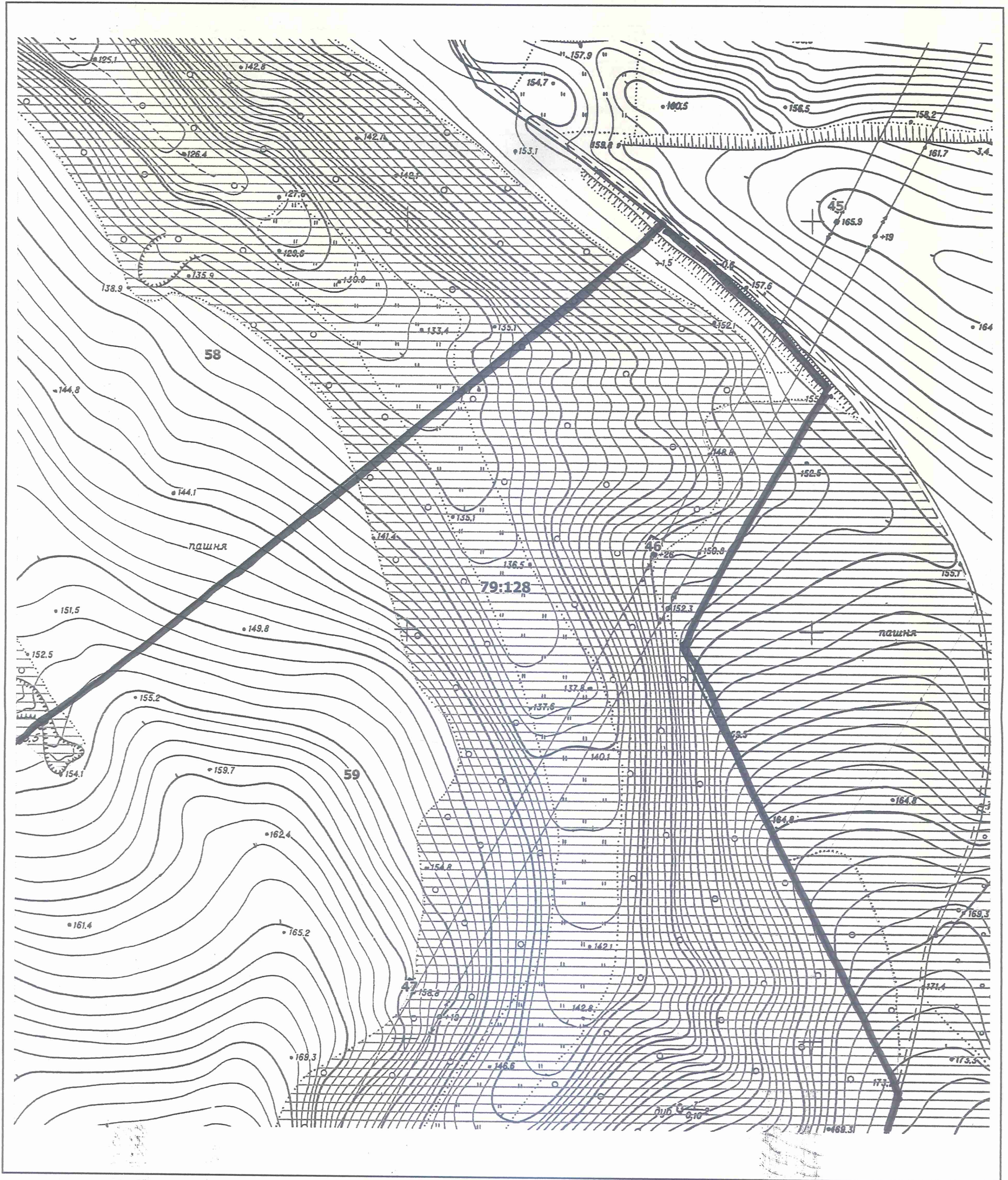
Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Південні обрії » в Голосіївському районі м. Києва загальною площею 86,6 га . Землі не надані у власність чи користування.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ  
Вл.Борейко








ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ  
дані міського земельного кадастру від 03.02.2021

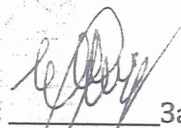


Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Стан на 1 квітня 2021 року  
міського земельного кадастру.  
Підрезки обріз*

Виконавець:  Замовлення № 729-1



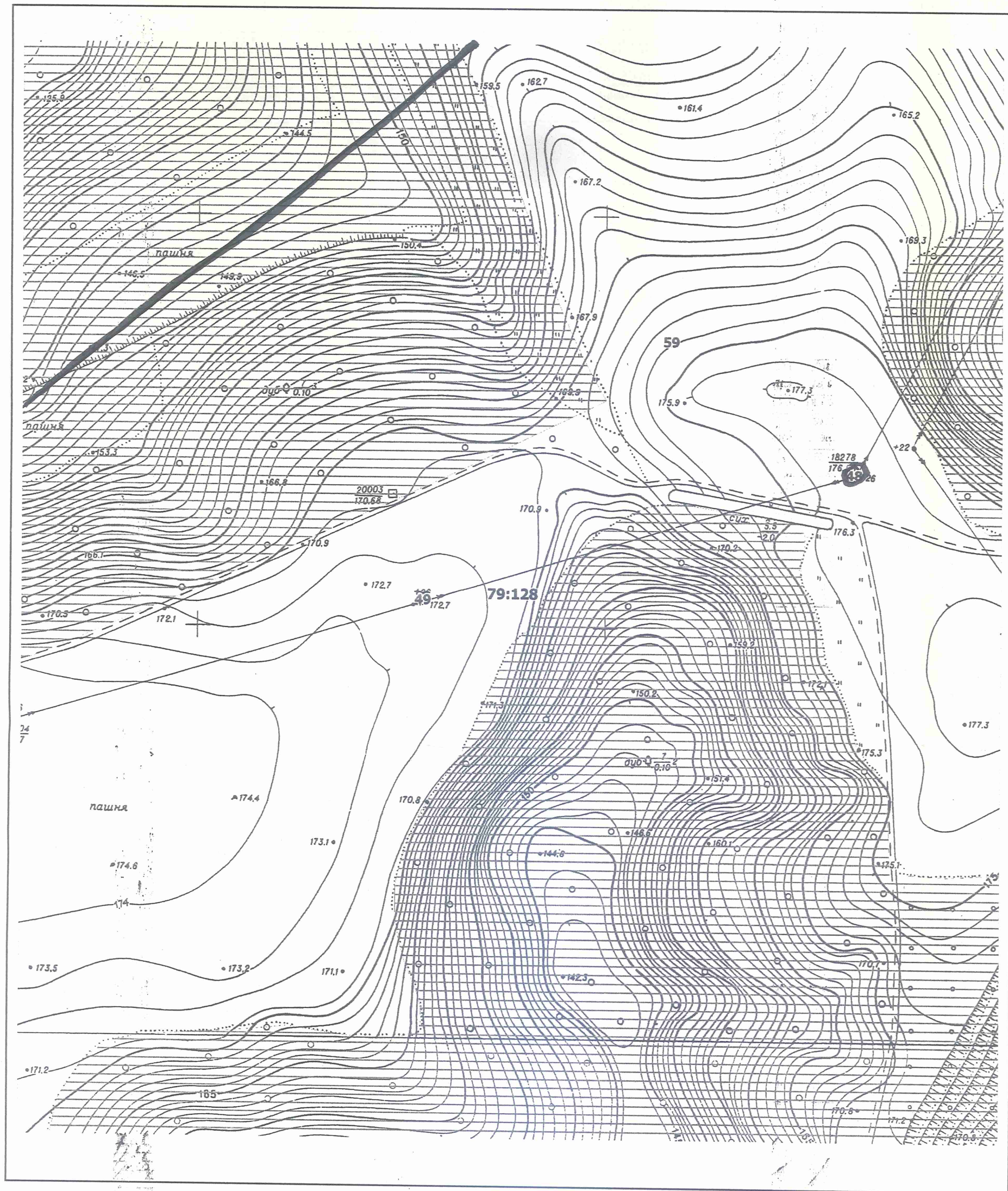
## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0045	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		24,50		
79:128:0046	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		23,98		
79:128:0047	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		23,55		
79:128:0058	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Комунальна	974368,26		
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		










ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ  
дані міського земельного кадастру від 03.02.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Схема №2  
Кадастрового району  
міського земельного  
кадастру одразу*

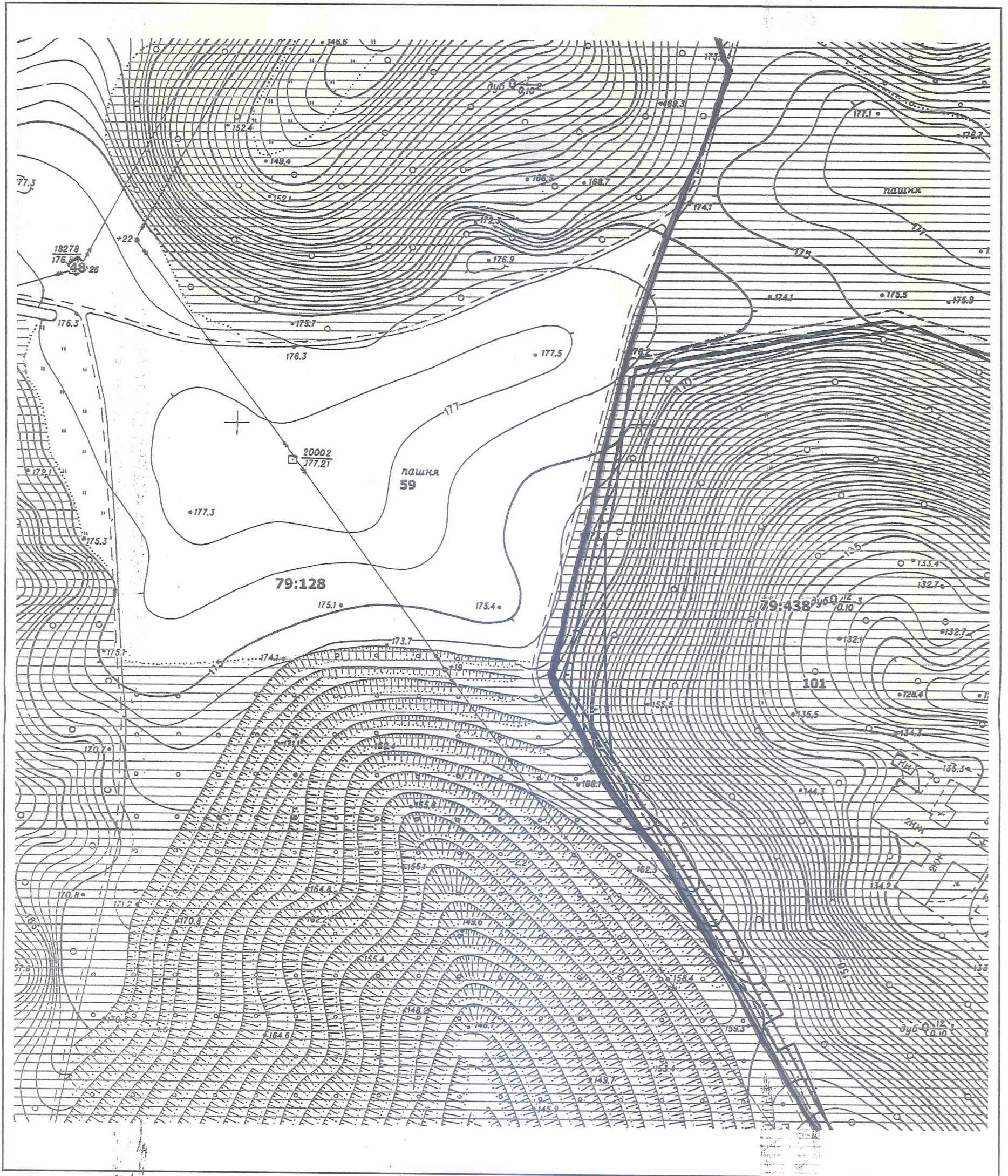


## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0046	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		23,98		
79:128:0048	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		41,59		
79:128:0049	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		23,49		
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		








ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ  
дані міського земельного кадастру від 03.02.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Схема №3  
кадастрового земельного  
реєстру земельних  
ділянок №101*

Виконавець: 

Замовлення № 779-5

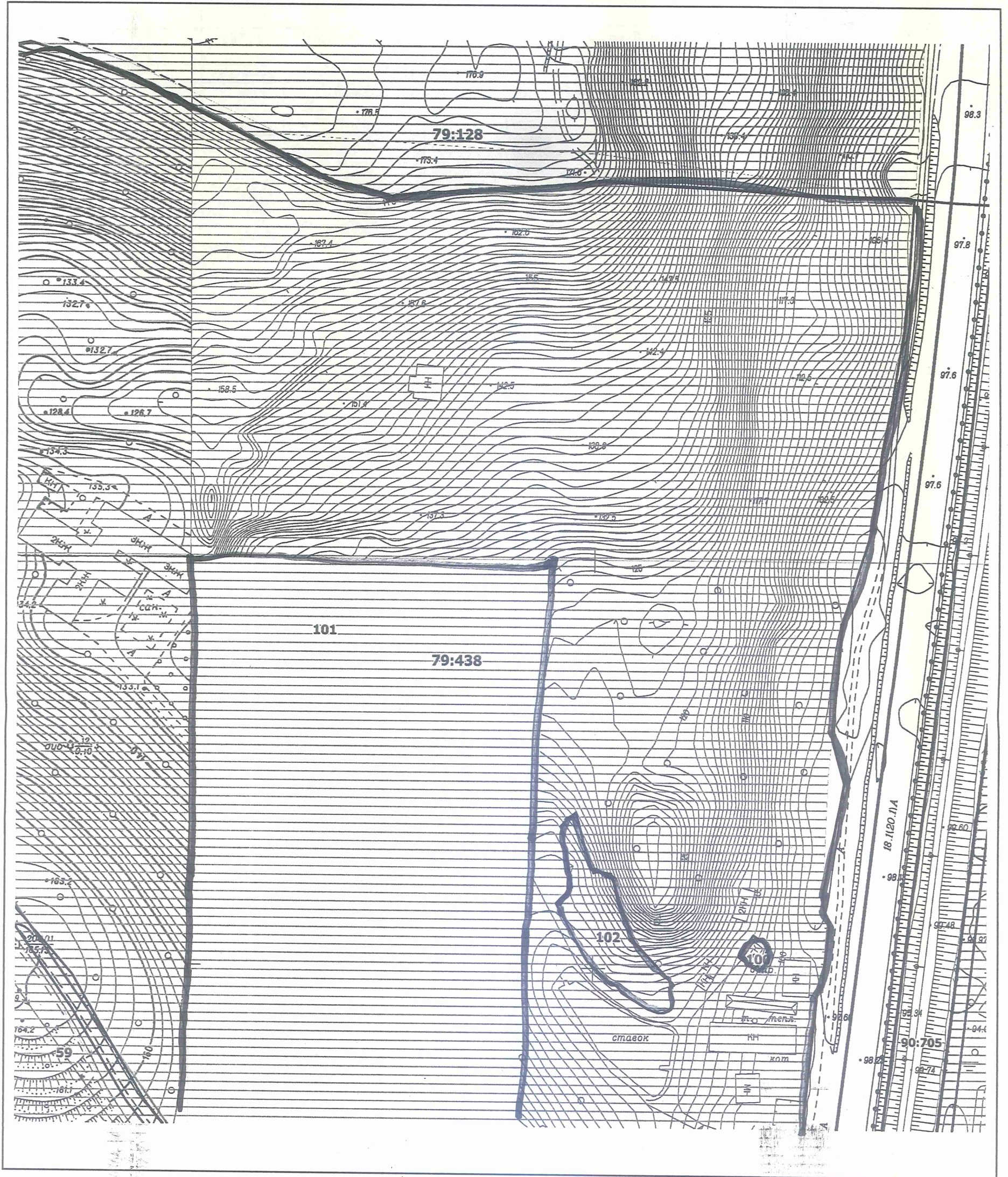


## РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0048	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		41,59		
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул.Хутір Вільний	244463,63		








ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ  
дані міського земельного кадастру від 03.02.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

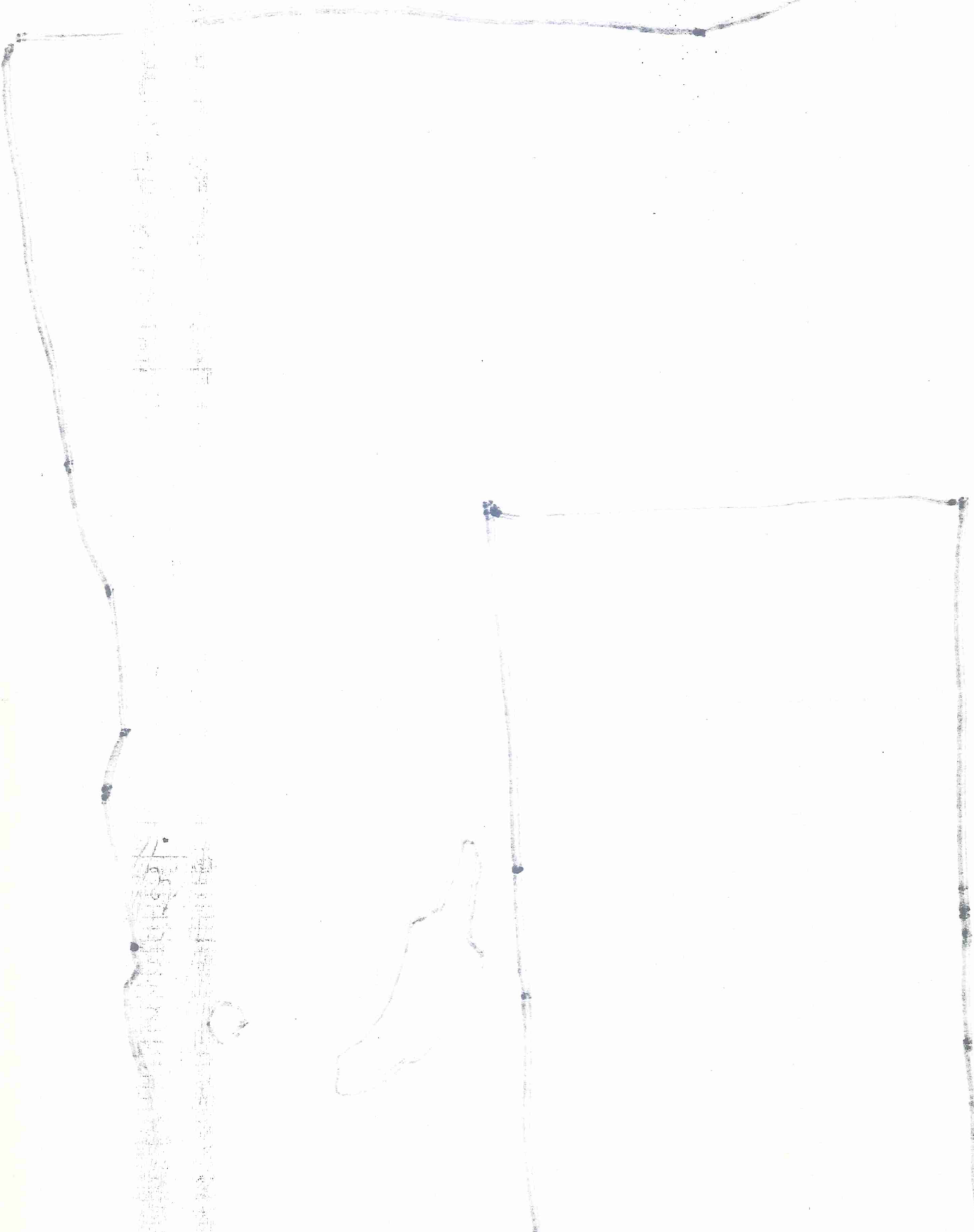
-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Схема №4  
кадастрового району  
міської території  
Львівської області*



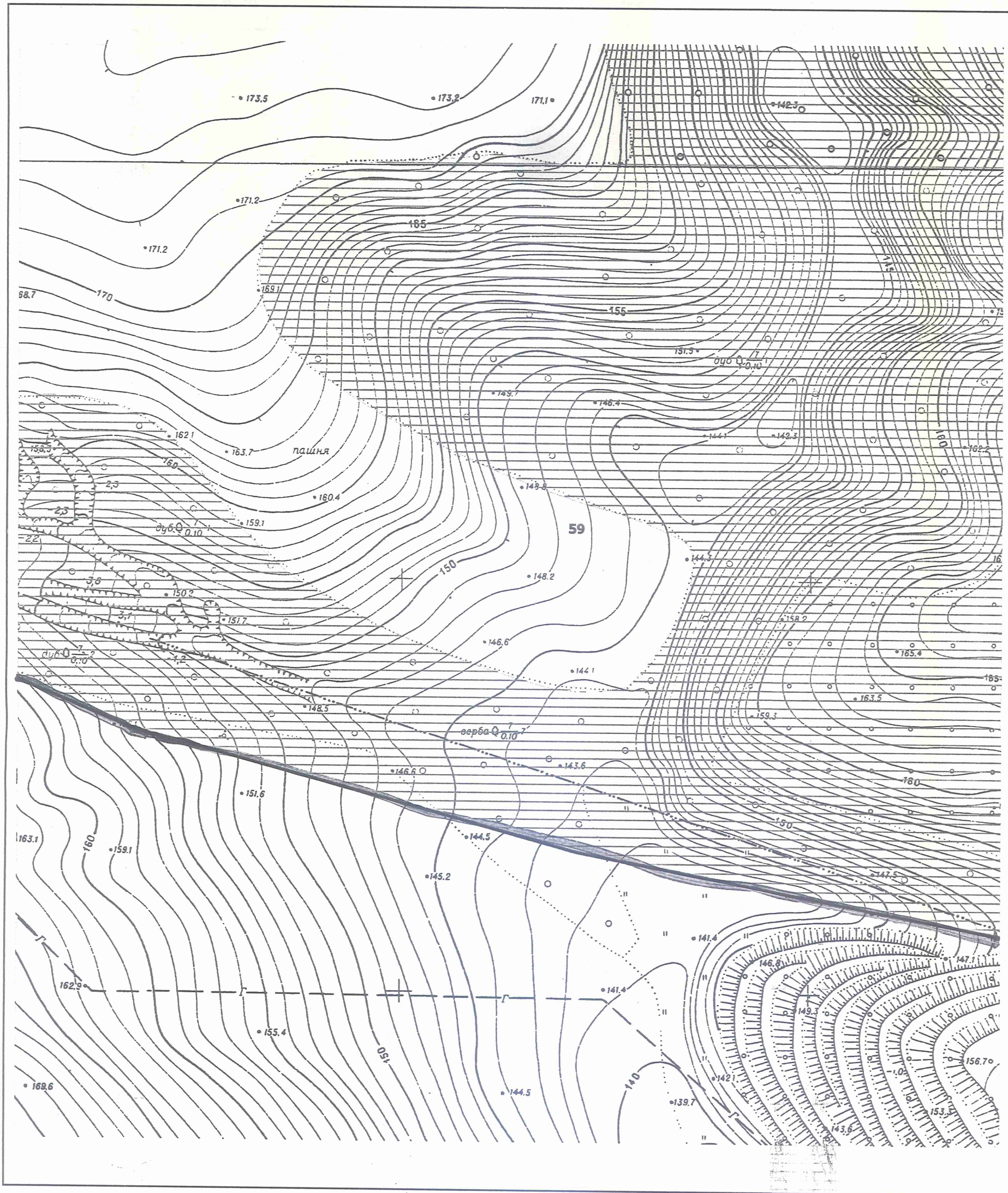
## РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		
79:438:0100	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	хутір Вільний (Столічне шосе)	128,86		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул.Хутір Вільний	244463,63		
79:438:0102	Чоловічий монастир на честь Різдва Пресвятої Богородиці Київської Єпархії Української Православної Церкви	шосе Дніпропетровське, 3	2106,21		










ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ  
дані міського земельного кадастру від 03.02.2021




Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Алексей*  
*конструктивне зведення*  
*міської частини*  
*під діючі об'єкти*

Виконавець:  Замовлення № 729-5

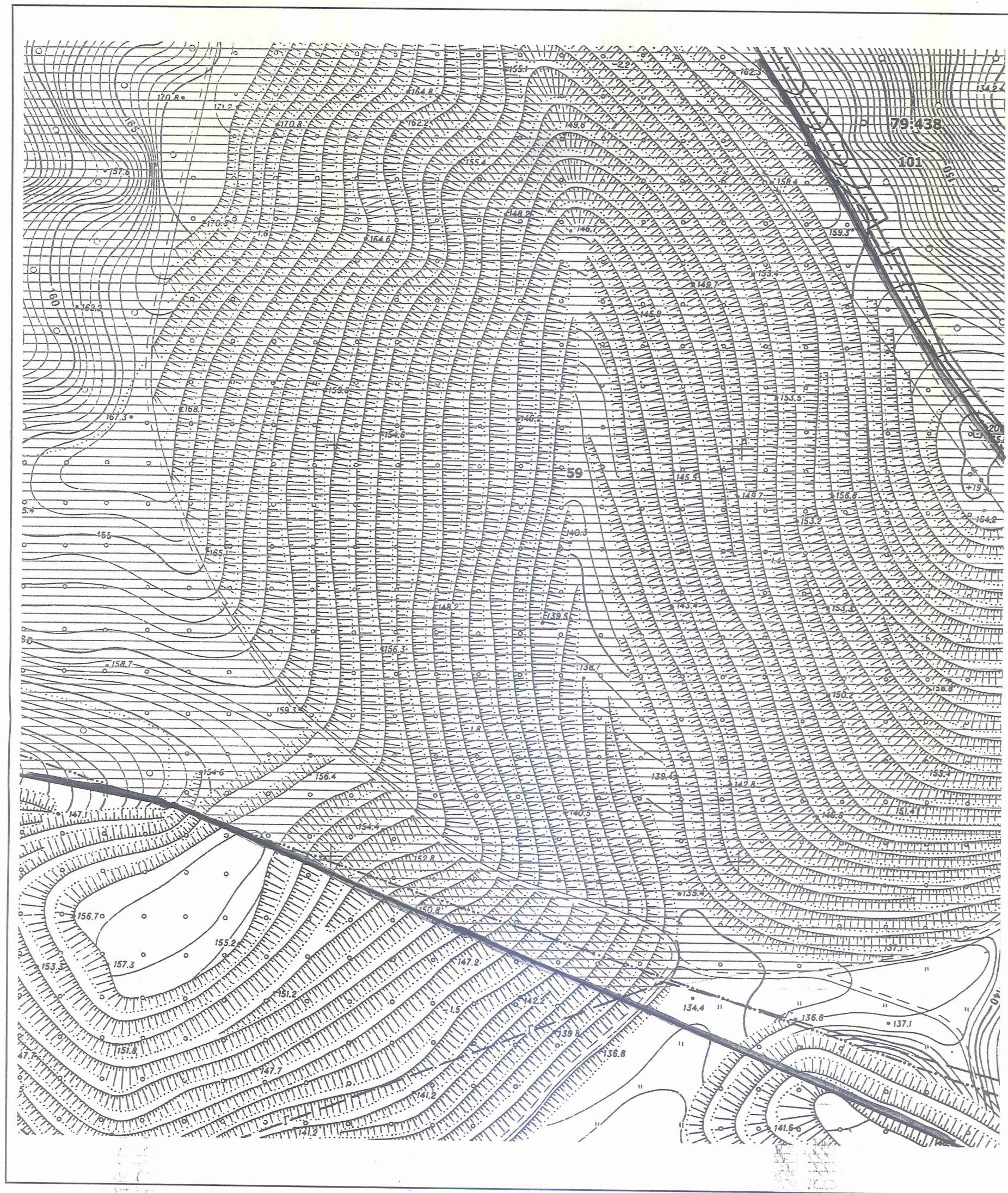


## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		








ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ  
дані міського земельного кадастру від 03.02.2021

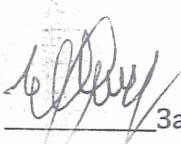


Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Вікентів  
кадастровий план  
міського земельного кадастру  
Львівський обласний офіс*

Виконавець: 

Замовлення № 729-6



## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул.Хутір Вільний	244463,63		







## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна	866263,73		
79:438:0100	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	хутір Вільний (Столічне шосе)	128,86		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул.Хутір Вільний	244463,63		
79:438:0102	Чоловічий монастир на честь Різдва Пресвятої Богородиці Київської Єпархії Української Православної Церкви	шосе Дніпропетровське, 3	2106,21		



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---


Москалю Д. Д.  
Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.06.2023  
№ 08/231-738/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Школі Н. В.  
Пантелесву П. О. — до відома  
Оленичу П. С. — до відома

*О. Вознаму*  
*Для надання письмової позиції.*  
  
Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2023 року  
№ 08/231-738/ПР



08/231-738/MP  
14.06.2023

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

14 червня 2023

№ 08/279/09/236-256 ВИХ

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**БОНДАРЕНКУ В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, *прошу Вас* надати доручення розглянути проєкт рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Південні обрії».

**Додатки:**

1. Проєкт рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Південні обрії» (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (2 арк.)
3. Додаток до проєкту рішення (1 арк.)
4. Звернення Київського еколого-культурного центру №24 від 05.06.2023 (1 арк.)
5. Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Південні обрії» (2 арк.)
6. Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Південні обрії» (2 арк.)
7. Схема розташування та графічні матеріали ландшафтного заказника місцевого значення «Південні обрії» (14 арк.)
8. Погодження Київського еколого-культурного центру (1 арк.)
9. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою,  
депутатка Київської міської ради**

**Ксенія СЕМЕНОВА**

*Текст проєкту рішення у паперовому вигляді  
відповідає проєкту в електронному вигляді  
Відповідальна за супроводження проєкту рішення  
працівниця громадської приймальні Марія  
Кучиша, тел. 063-287-85-22*