

08/231-737/17P
18.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на перетині вулиць Богатирської
та Полярної в Оболонському
районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва площею 1,6 га, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



К. Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на
перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м.
Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Враховуючи вищевикладене, а також неодноразові та численні звернення мешканців Оболонського району міста Києва до депутатів Київради щодо благоустрою та надання зазначеній території статусу скверу для забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,6 га (обліковий код 78:086:0013), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення..

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



К.В. Богатов

**Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради**

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Оболонський район				Оболонський район		
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш. Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"	10	Вул. Марш. Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7		11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43		12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріу м"	14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріу м"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторі я	15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторі я
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56		16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03		17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки	18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22		19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеат р	20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеат р
21	"Дружби Народів"	1,44		21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68		22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76		23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03		24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2		25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88		26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31		27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68		28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельни й технікум	0,94		29	Суднобудівельн ий технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4		30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44		31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинів ський	0,3					
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38					
34	На площі Фрунзе	1,06					

35	По вул. Вишгородській, 2	0,42		32	Новокостянтинівський	0,3	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46		33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
37	"Космонавтів"	0,74		34	На площі Фрунзе	1,06	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38		35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09		36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
40	Мінське шосе, 4	2		37	"Космонавтів"	0,74	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75		38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63		39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17		40	Мінське шосе, 4	2	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53		41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44		42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47		44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83		45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34		46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2		47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
51	Ресторан "Крим"	0,45		48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18		49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65		50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4		51	Ресторан "Крим"	0,45	
55	Вул. Полярна	1,11		52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	

56	Вул. Червонофлотська	0,28		53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
57	Вул. Юнкерова	0,16		54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
58	Райвиконком	0,23		55	Вул. Полярна	1,11	
59	1-а лінія	0,26		56	Вул. Червонофлотська	0,28	
60	Селянський	1,06		57	Вул. Юнкерова	0,16	
61	В сел. ДВС	3,6		58	Райвиконком	0,23	
	Разом	52,86		59	1-а лінія	0,26	
				60	Селянський	1,06	
				61	В сел. ДВС	3,6	
				62	На перетині вулиць Богатирської та Полярної	1,6	
					Разом	54,46	

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

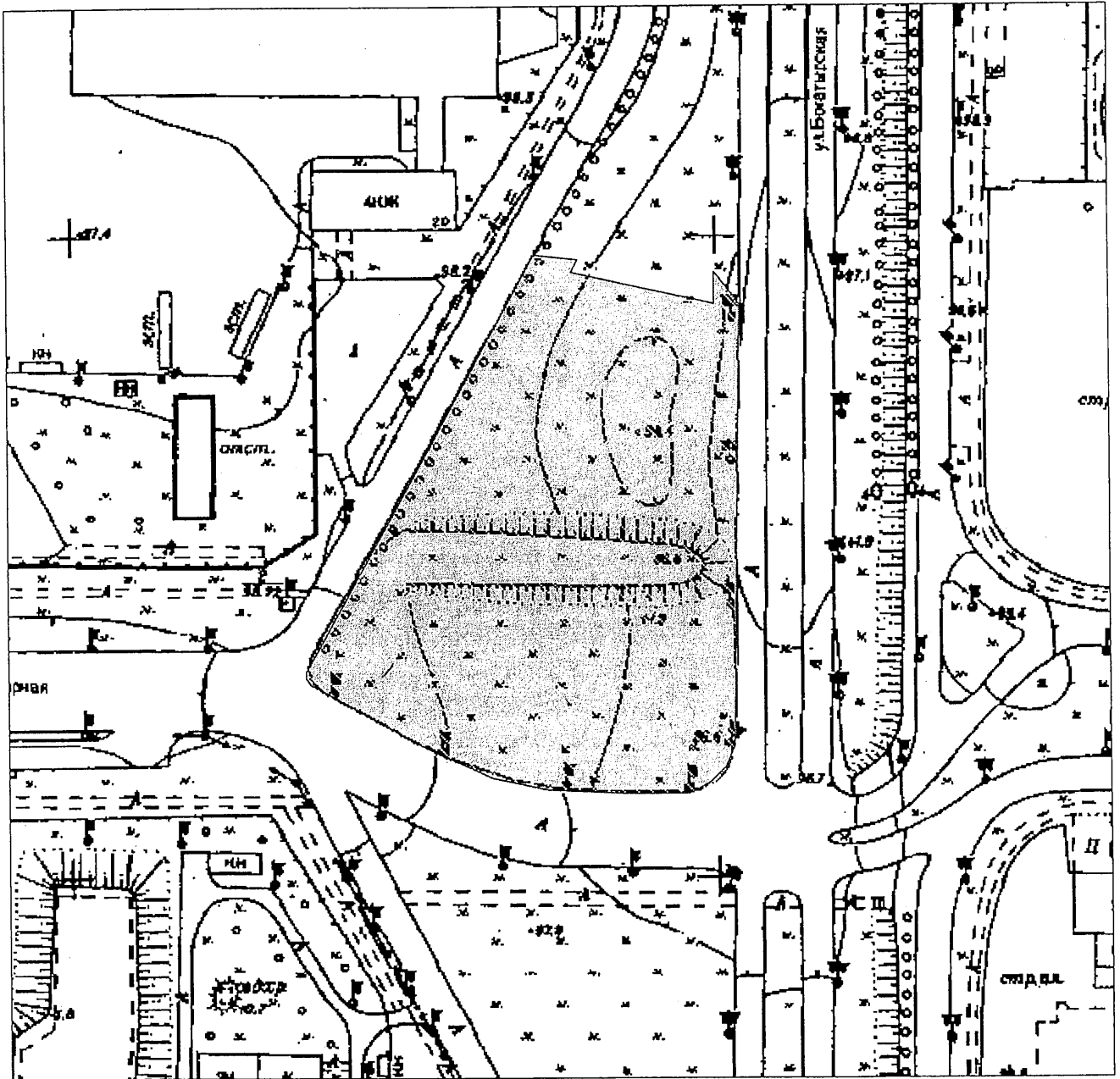


К.В. Богатов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, перетин вулиць
Богатирської та Полярної
площа земельної ділянки - 1,6 га



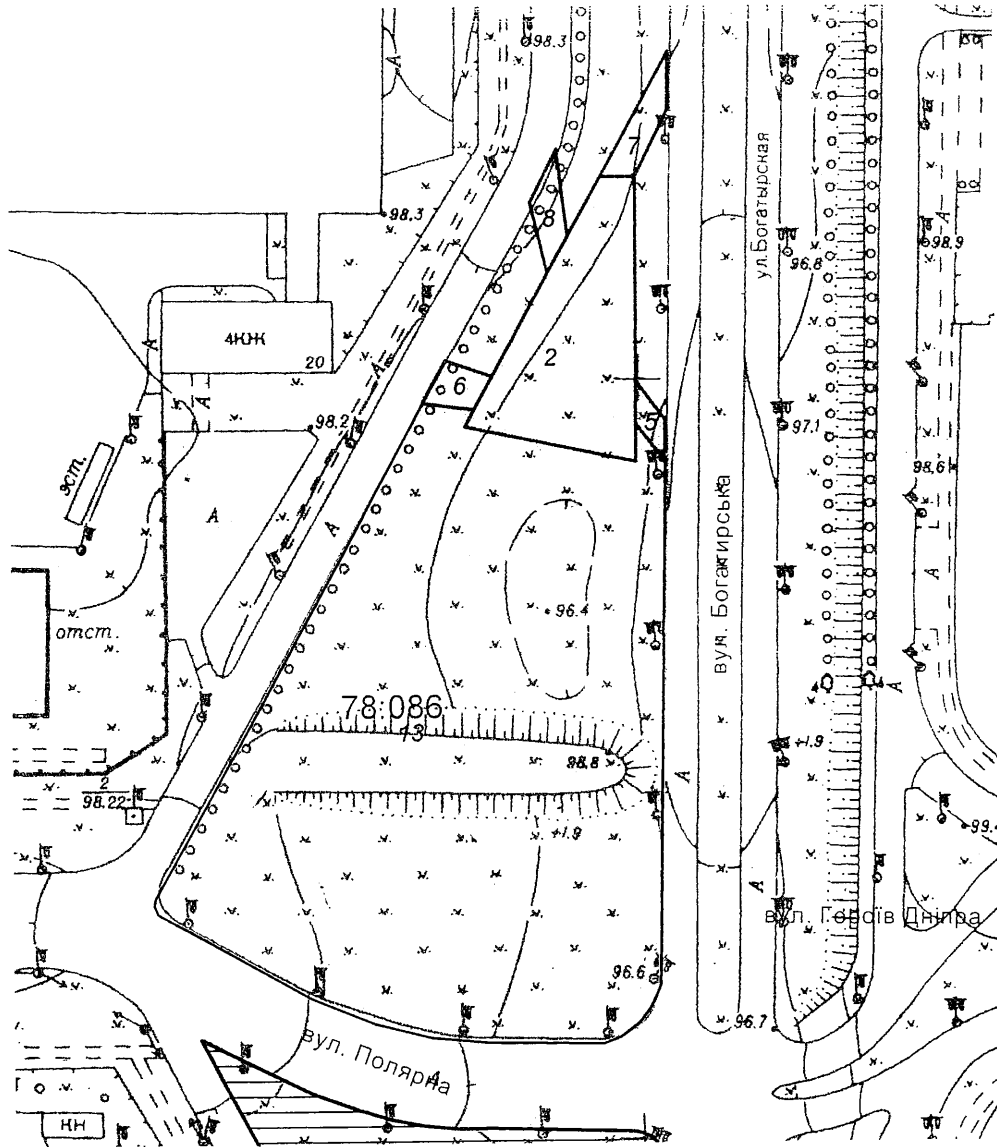
Київський міський голова

Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:086:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		1994,66	Оренда на 15 років	02.03.2022
78:086:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		83,7	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		144,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		215,63	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		172,22	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0013	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	газон	16085,28		



Саша

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.17 № 057025-1453
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської
ради
Богатову К. В.

Шановний Костянтині Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 23.01.2017 № 08/279/08/011-186 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».

Також, в додатку направляємо план-схему земельної ділянки, якій надається статус скверу.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора

В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2017
№08/231 – 737/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.Г. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2017 року
№ 08/231 – 737/ПР



08/231-737/MP
13.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" березня 2017 р.

№ 08/279/08/011-2017

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва» на 2 аркушах;
- Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 аркушах;
- План – схема земельної ділянки на 1 аркуші;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення;
- Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов