



08/231-737/17P
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОЦЕНТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку - кінотеатру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:341:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8672
від 04.02.2016 до справи
K-25239



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОЦЕНТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОЦЕНТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м.Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку - кінотеатру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25239).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15190 від 25.01.2016

До справи

№ К-25239



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОЦЕНТР "ЗОРЯНИЙ" на
вул. Московській/Суворова, 31/33, літ. А у Печерському
районі м.Києва для експлуатації та обслуговування
нежилого будинку - кінотеатру**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КІНОЦЕНТР"ЗОРЯНИЙ"**

Клопотання **від 07.08.2015 № К-25239**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:341:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вулиця Московська/Суворова,
31/33, літ.А**

Площа **0,28 га**

Вид та термін користування **оренда на 25 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежилого будинку -
кінотеатру**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщений майновий комплекс (кінотеатр) площею 4284,2 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "Кіноцентр "Зоряний" (договір купівлі продажу цілісного майнового комплексу комунальної власності при викупі від 22.07.2003 № 920, витяг з Державного реєстру правочинів від 04.08.2008 № 6325274). Орієнтовна площа забудови - 50%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.08.82 № 1370 ділянка відводилась управлінню кінофікації Виконкому міськради під будівництво кінотеатру. За даними міського земельного кадастру ділянка обліковується за кінотеатром "Зоряний".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016
№08/231-737/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2016 року
№ 08/231-737/ПР



08/231-737/17P
15. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15. 02. 2016 № 057052- 2013
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОЦЕНТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – кінотеатру " (справа-клопотання К-25239) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук