

08/231-736/ПР  
14.06.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Тимошук Лідії Степанівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705, садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва



382753700

Відповідно до статей 9, 35, 58, 59, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території водоймищ та водотоків та враховуючи те, що земельна ділянка не потрапляє до території розташування садового товариства «Блакитна затока», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Тимошук Лідії Степанівні в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:191:0273) площею 0,0592 для колективного садівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705, СТ «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06) справа № 382753700.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

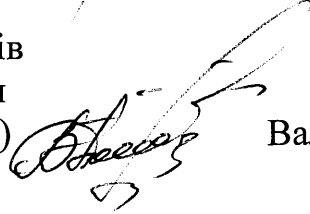
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
В. Кеню  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54515 від 25.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Тимошук Лідії Степанівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705, садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 382753700



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Тимошук Лідія Степанівна*  
Клопотання: *від 04.04.2023 №382753700*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:191:0273)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Острівна, 1, ділянка № 705, садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0592 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 107,3 кв.м, який на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.12.2017 № 38977352 належить громадянці Тимошук Л.С., дата державної реєстрації 23.12.2017, номер запису про право власності 24170768 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2023 № 332710559).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:

На підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 392/1826 садовому товариству «Блакитна затока» передано у приватну власність земельні ділянки загальною площею 25,57 га.

Земельна ділянка, на яку розроблено проєкт землеустрою громадяниці Тимошук Л.С., не потрапляє до території садового товариства «Блакитна затока».

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2023  
№ 08/231 - 736/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2023 року  
№ 08/231 - 736/ПР

08/231-736/ПР  
14.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.23. № 05715-СЛ-54515

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тимощук Лідії Степанівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705, садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 382753700) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 382753700 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 382753700 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 04.04.2023 № 382753700 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ