



08/231-735/MP
01.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Лобещев

РІШЕННЯ

№ _____

Нагайша

Про передачу **СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:475:0111

Проект рішення (екз.1)
ПР-15590
до справи

A-24616

Заява ДЦ № 50005-002546812-031-03 від 12.01.2018



2 347015 055907

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву **СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)** від 12.01.2018 № 50005-002546812-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2017 № НВ-0000612242017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 76545827), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати **СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3010 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0111, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000612242017) для експлуатації та обслуговування виробничих

будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 25.01.2017 № 497) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50005-002546812-031-03 від 12.01.2018, справа А-24616).

2. СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239 (з урахування договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2016 № 1351), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (листи-згоди від 10.01.2018 № 17, від 10.01.2018 № 18).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

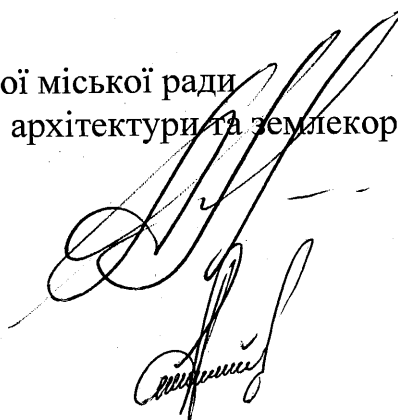


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

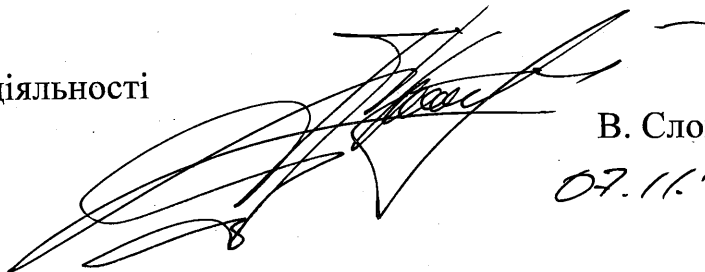


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Слончак

07.11.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29197 від 16.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24616



2 347015 391975

1. Юридична особа:

Назва **Спільне Українсько-Білоруське підприємство "Укртехносинтез" (у формі товариства з обмеженою відповідальністю)**

Клопотання **від 12.01.2018 № 50005-002546812-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0111п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 40**

Площа **0,3010 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 455 169 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02332 від 18.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2014 № НВ-8000137662014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.12.2016 № 76545827, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 23343,0 кв. м., який належить СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) на підставі договору купівлі-продажу від 25.01.2017 № 497 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2017 № 78798903).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передана в оренду до 21.12.2021 Закритому акціонерному товариству «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6- 00239 дійсний до 21.12.2021 року.*

Приватне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» не заперечує проти розірвання договору оренди та припинення права користування земельною ділянкою на користь Спільного Українсько-Білоруського підприємства «Укртехносинтез» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) (нотаріально-посвідчені згоди від від 10.01.2018 № 17, від 10.01.2018 № 18).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 76545827).

Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням відноситься частково до комунально-складської території та інженерного обладнання та частково до території громадської забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **103 655 грн. 09 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

13.04.2018 № 08/286-92

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/64 від 11 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

**Витяг з протоколу №5/64
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики**

від 11 квітня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к. 512, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 4 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 1 депутат Київської міської ради
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24616, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокошів № 08/231-736/ПР від 01.03.2018).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,53010га. забудована майновим комплексом площею 23 343 кв.м. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва». Кадастрова справа А-24616.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 2 чл. ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



О. Бродський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

10.12.2018 № 08/281- 2692

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

У зв'язку із зняттям на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 06.12.2018 та направлення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проекту рішення «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-736/ПР), направляємо Вам вищевказаний проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-24616 для розгляду.

З повагою

голова комісії

О. Міщенко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

до 12.12.2018 № 08/286-450

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На пленарному засіданні VI сесії VIII скликання, яке відбулося 29.11.2018 мною, як головою постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) було знято з розгляду проект рішення Київської міської ради «Про передачу спільному українсько-білоруському підприємству «Укртехносинтез» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м.Києва» (кадастрова справа А-24616) для опрацювання Постійною комісією.

Прошу Вас дати доручення відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради внести повторно на розгляд сесії вищезазначений проект рішення Київської міської ради, витяг з протоколу № 19/78 від 12 грудня 2018 року засідання Постійної комісії додається.

Додатки:

1. Проект рішення № 08/231-736/пр від 01.03.2018 на 6 арк. в 1 прим.;
2. Витяг з протоколу № 19/78 від 12.12 2018 року (реєстраційний номер № 08/286-450 від 19.12.2018) на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії

О. Бродський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

19.12.2018 № 08/2018 - 450

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 19/78 від 12 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ

з протоколу № 19/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

від 12 грудня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
15-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24616 (реєстраційний номер 08/231-736/ПР від 01.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,53010га. Забудована майновим комплексом площею 23 343 кв.м. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва». *Кадастрова справа А-24616.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти – немає, Утрималось – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



О. Бродський