



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 136 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:033:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15593
до справи

A-24572

Заява ДЦ № 72023-002624158-031-03 від 02.02.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» від 02.02.2018 № 72023-002624158-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2017 № НВ-0000756652017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2017 № 97553317), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» (ідентифікаційний код 40380569), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1247 га (кадастровий номер 8000000000:79:033:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2017 № НВ-0000756652017) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на

вул. Анрі Барбюса, 136 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (акт прийому-передачі майна, яке вноситься Учасником для збільшення статутного капіталу ТОВ "СВІЗАР КОМПАНІ" від 18.07.2017 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017 № 92910788) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 02.02.2018 № 72023-002624158-031-03, справа А-24572).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.06.1996 № 79-5-00004 площею 0,1247 га (кадастровий номер 8000000000:79:033:0001) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 136 у Печерському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІЗАР КОМПАНІ" (лист – згода КП «МК» СПЕЦЕНЕРГО» від 11.01.2018 № 190).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

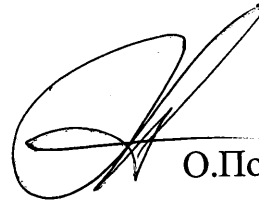
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29368 від 12.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 13б у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-24572



2 347015 393689

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СВІЗАР КОМПАНІ"**

Клопотання **від 02.02.2018 №72023-002624158-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:033:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Анрі Барбюса, 13б**

Площа **0,1247 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **16 108 804 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02434 від 08.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2017 № НВ-0000756652017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.09.2017 № 97553317, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташована адміністративна будівля загальною площею 1708,1 кв.м, яка згідно акту прийому-передачі майна вноситься Учасником для збільшення статутного капіталу ТОВ "СВІЗАР КОМПАНІ" від 18.07.2017 (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.07.2017 № 92910788, номер запису про право власності – від 24.07.2017 № 21569141). Орієнтовна площа забудови 535 кв.м.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2017 № 97553317). На підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.02.1996 № 246 земельна ділянка була надана колективному підприємству «Міжрегіональна компанія «Спеценерго» в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 49 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 13б у Печерському районі м. Києва (договір на тимчасове довгострокове користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.06.1996 № 79-5-00004). Категорія земель в Державному земельному кадастрі – не визначено. Код КВЦПЗ згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 01.02.2018 № 057026-2284 можливо класифікувати - 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста. Заборгованість по платі за землю за даними міського земельного кадастру відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **805 440 грн. 22 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018
№08/231-731/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” березня 2018 року
№ 08/231 – 731/ПР

08/231-731/118

01.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2018 № 057052- 4745
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 13б у Печерському районі м. Києва" (справа А-24572) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук