



08/231-73/177
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству
обмеженою відповідальністю
„ХАДСОН УКРАЇНА” договору
оренди земельної ділянки в
02.12.2005 № 82-6-00331 та внесені
змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:238:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8100
від 07.12.2015 до справи

A-21794



2 347008 081005

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ХАДСОН УКРАЇНА» від 28.07.2015 № КОП-0660, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331, площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:82:238:0010), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ХАДСОН УКРАЇНА” (ідентифікаційний № 30023053) для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі м. Києва (справа А-21794).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331, а саме:

- слова „для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу” замінити на слова „для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу”;

- слова та цифри „Дружби народів, 28” замінити словами та цифрами „Дружби народів, 28В”.

2.1. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 02.12.2005 № 82-6-00331, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАДСОН УКРАЇНА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19038.

3.3 Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

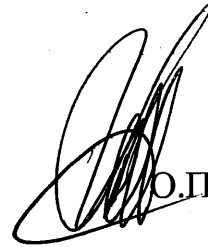
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14445 від 09.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331 та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21794



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА"**
Клопотання **від 28.07.2015 № КОП-0660**
Згода (доручення) на проектування **від 28.07.2015**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:238:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 28в**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 041 315 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00405 від 05.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19038 від 28.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення торговельного комплексу (в літ. А) загальною площею 2827,00 кв.м , в тому числі: паркінг площею 618,90 кв.м, кафе та кафетерій площею 1356,10, торговельні приміщення площею 852,00 кв.м за адресою бульвар Дружби народів, 28 В у Печерському районі (свідоцтво про право власності від 16.03.2011, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2013 № 45769683). Орієнтовна площа забудови 1000 кв.м - 100%.*

Інші особливості : *Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1078/2488 була передана в оренду строком на 20 років товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу на вульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі м. Києві. Договір оренди земельної ділянки укладено строком на 10 років та зареєстровано 02.12.2005 за № 82-6-00321, термін дії договору закінчується 02.12.2015. Проектом рішення Київської міської ради передбачається поновити договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього в частині цільового призначення та адреси.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **422 478 грн. 93 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-73/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-73/ПР



08/231-73/DP
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2015 № 057052- 21755
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331 та внесення змін до нього” (справа А-21794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук