



08/231-723/17P  
05.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київська інвестиційна будівельна компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельно-офісного комплексу на вул. Горького, 57 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:017:015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8684  
від 05.02.2016 до справи

**A-21919**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Київська інвестиційна будівельна компанія» від 21.09.2015 № КОП-0706, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2005 № 79-6-00354 площею 0,1075 га (кадастровий номер 8000000000:79:017:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київська інвестиційна будівельна компанія» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельно-офісного комплексу на вул. Горького, 57 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-21919).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.09.2005 № 79-6-00354, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київська інвестиційна будівельна компанія»:
  - 3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.09.2005 № 79-6-00354.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2016 № 057041-91.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15010 від 18.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційна будівельна компанія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельно-офісного комплексу на вул. Горького, 57 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-21919



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційна будівельна компанія"*  
Клопотання *КОП-0706 від 21.09.2015*  
Згода (доручення) на проектування -

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:017:0015п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 57*  
Площа *0,1075 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельно-офісного комплексу*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *16 832 102 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00578 від 14.01.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-91 від 05.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилою будівлею загальною площею 213,5 кв.м. згідно з реєстраційним посвідченням від 20.10.2003 № 5670-п (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 3.09.2003). На підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 1003/2413 товариству з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційна будівельна компанія" було передано в оренду земельну ділянку площею 0,1075 га на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельно-офісного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 06.09.2005 № 79-6-00354). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **841 605 грн. 15 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016  
№08/231-723/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“05” лютого 2016 року  
№ 08/231-723/ПР



08/231-723/17P  
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052- д050  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційна будівельна компанія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельно-офісного комплексу на вул. Горького, 57 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21919) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук