



08/231-721/17P  
05.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Іванченка Олександра Вячеславовича для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення у проїзді Сирецькому, діл. 11 (садівницьке товариство „Арсеналець”) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:434:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8673  
від 04.02.2016 до справи

**A-20944**



2 347008 086734

Відповідно до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванченку Олександрю Вячеславовичу для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення у проїзді Сирецькому, діл. 11 (садівницьке товариство „Арсеналець”) у Подільському районі м. Києва (справа № А-20944).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0605 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,0165 га (кадастровий номер 8000000000:91:434:0011) у проїзді Сирецькому, діл. 11 (садівницьке товариство „Арсеналець”) у Подільському районі м. Києва, яка належить громадянину Іванченку Олександрю Вячеславовичу, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 16.08.1999 № 91-2-01785, та дозволити її використовувати для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення.

3. Громадянину Іванченку Олександрю Вячеславовичу:

3.1. Виконати вимоги, викладені листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.08.2013 № 14389/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 31.10.2013 № 4395.

3.2. Виконати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.5. Повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.08.1999 № 91-2-01785.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12889 від 02.03.2015

До кадастрової справи

№ А-20944

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Іванченка Олександра Вячеславовича для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення у проїзді Сирецькому, діл. 11 (садінницьке товариство "Арсеналець") у Подільському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Іванченко Олександр Вячеславович*

Клопотання *від 09.07.2012*

Згода (доручення) на проектування *від 10.07.2012 № 29/233-І-26273*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:434:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, с/т "Арсеналець", проїзд Сирецький, діл. 11*

Площа *0,0605 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *738 682 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації від 09.10.2013 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15797/0/12/09-13 від 10.09.2013*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 4395 від 31.10.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Розміщена недобудована будівля, яка будувалася господарським способом (документи на майно відсутні).*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить гр. Іванченку Олександрю Вячеславовичу на підставі державного акту на право приватної власності від 16.08.1999 № 91-2-01785, цільове призначення - для ведення садівництва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

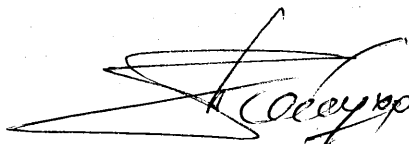
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

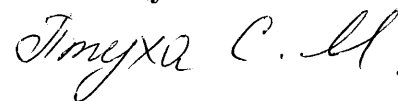
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.р. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016  
№08/231-721/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“05” лютого 2016 року  
№ 08/231-721/ПР



08/231-721/17P  
05.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2016 № 057052-2016  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Іванченка Олександра Вячеславовича для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення у проїзді Сирецькому, діл. 11 (садівницьке товариство "Арсеналець") у Подільському районі м. Києва ” (справа А-20944) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук