



08/231-720/17P  
05.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Мечникова, 16 (літ.А') у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:032:029

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8657  
від 04.02.2016 до справи

**Д-7280**

Заява ДЦ № 01113-000198495-014 від 13.01.2016



2 347008 086574

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Мечникова, 16 (літ.А') у Печерському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13.01.2016 № 01113-000198495-014, справа Д-7280).

2. Передати КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2194 га (кадастровий номер 8000000000:82:032:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000215382015) для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Мечникова, 16 (літ.А') у Печерському районі м. Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нежилий будинок-адміністративний (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.04.2013 № 1321, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2013 № 2071819).

3. КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.02.2015 № 19-26-0.3-2398/2-15, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2013 № 18044/0/12/19-13.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15362 від 26.01.2016

До кадастрової справи

№ Д-7280



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД  
ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.)  
земельної ділянки для реконструкції нежитлового  
будинку під житловий комплекс з паркінгом та  
вбудованими приміщеннями громадського призначення  
на вул. Мечникова, 16 (літ.А') у Печерському районі м.  
Києва**

## 1. Фізична/Юридична особа:

Назва **КОМПАНІЯ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК  
(GRANDE INVEST & FINANCE INC.)**

Клопотання **від 13.09.2013 № К-21849**

Рішення про надання дозволу **від 13.11.2013 № 561/10049**  
на проектування

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:032:0029)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Мечникова, 16 (літ.А')**

Площа **0,2194 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для реконструкції нежитлового будинку під житловий  
комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями  
громадського призначення**

Нормативна грошова оцінка **47 842 095 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00611 від 25.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8235/0/12/09-15 від 03.07.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-0.3-2398/2-15 від 16.02.2015**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований нежилий будинок-адміністративний загальною площею 2869,00 кв.м., що є власністю КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 04.04.2013 № 1321 (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2013 № 2071819). У зв'язку з тим, що компанія-власник нерухомого майна є перезидентом України вказаний нежилий будинок за договором управління нерухомим майном від 07.11.2013 № 2930 переданий в довірче управління ТОВ "КОМПАНІЯ "РЕГІОНБУД-М".**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 392 104 грн. 76 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016  
№08/231-720/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“05” лютого 2016 року  
№ 08/231-720/ПР



08/231-720/17P  
05. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1997  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу КОМПАНІЇ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Мечникова, 16 (літ.А') у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7280) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук