



08/231-71/PP  
14.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



628531196

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДУО» від 14.12.2021 № 628531196 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0140) площею 1,2375 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 63 у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДУО» (справа № 628531196).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

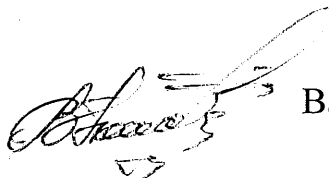
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
В. Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління  
авового забезпечення діяльності  
ївської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37188 від 06.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи  
№ 628531196



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДУО»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Трунов Віталій Петрович Адреса засновника: Україна, 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, буд. 24 А, кв. 6 Кравченко Володимир Іванович Адреса засновника: Україна, 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 1, кв. 14 Роцина Любов Володимирівна Адреса засновника: Україна, 02055, м. Київ, просп. Петра Григоренка, буд. 22/20, кв. 216
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Роцина Любов Володимирівна Адреса засновника: Україна, 02055, м. Київ, просп. Петра Григоренка, буд. 22/20, кв. 216 Трунов Віталій Петрович Адреса засновника: Україна, 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, буд. 24 А, кв. 6 Кравченко Володимир Іванович Адреса засновника: Україна, 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 1, кв. 14
Реєстраційний номер:	від 14.12.2021 № 628531196, доручення від 15.12.2021 № 08/32690

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0140).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 63
Площа	1,2375 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Вид використання згідно з даними ДЗК	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
Пропонований проєктом рішення вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої бази

### 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

### 4. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі та споруди загальною площею 2860,2 кв.м, які є власністю приватного підприємства «ДУО», повним правонаступником якого є товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДУО» (договір купівлі-продажу від 11.01.2002 № 142, акт прийому-передачі від 14.01.2002, реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.02.2002, за реєстровим № 791-з записаний в реєстровій книзі № 123-221).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДУО». Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00345 (строк дії договору 25 років). Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 04.01.2022 № 5/0/012/19-22. За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.12.2021 у товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДУО» заборгованість до місцевого бюджету відсутня. Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 3 104 058,66 грн (три мільйони сто чотири тисячі п'ятдесят вісім гривень 66 копійок).</i>

	<p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

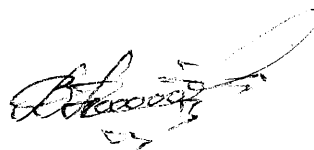
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Вітренку А.О. *Трубіцькому В.С.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.01.2022  
№ 08/231 – 71/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома  
*Кучабі О.В.*



ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“14” січня 2022 року  
№ 08/231 – 71/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2022 № 05715-СЛ-37188

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 628531196) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 628531196 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 628531196 на 3 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 22.12.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.01.2022 № 5/0/012/19-22 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.12.2021 № НВ-0008428722021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної документації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.02.2002 № 791-з на 1 арк. в 1 примірнику ;
- справа-клопотання № 628531196 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ