



08/231-719/12P
09.03.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Самойленку Сергію Сергійовичу на вул. Братиславській, 26а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:029:0089

62:029:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-13077
від 06.03.2017 до справи

K-28850



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Самойленку Сергію Сергійовичу на вул. Братиславській, 26а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням (відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі, затвердженого рішенням Київради від 28.07.2016 №910/910, територія за функціональним призначенням відносяться до території багатоповерхової житлової забудови, частково до вулиць та доріг), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Самойленку Сергію Сергійовичу на вул. Братиславській, 26а у Деснянському районі м.Києва орієнтовними площами 0,02 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів (K-28850).

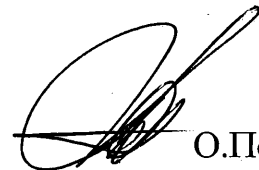
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22940 від 08.02.2017

До справи

№ К-28850



2 347015 329404

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Самойленку Сергію Сергійовичу на вул. Братиславській, 26а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів

1. Фізична особа:

Назва *Самойленко Сергій Сергійович*
Клопотання *від 30.12.2016 № К-28850*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:029:0089к; 8000000000:62:029:0093к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 26а*
Площа *0,02 га | 0,02 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташований торговельний комплекс літ. „А-Б” загальною площею 232,3 кв.м, літ. „В” загальною площею 157,1 кв.м, який є власністю Самойленка С.С. на підставі свідоцтва про право власності від 07.05.2014 № 21376781 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2014 № 21376781. Відсоток забудови – 80 %.

Інші особливості:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі, затвердженого рішенням Київради від 28.07.2016 № 910/910, за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території багатоповерхової житлової забудови, частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 27.12.2016 № 12261/0/12-2/12-03-16).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017
№08/231 – 719/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року
№ 08/231 – 719/ПР

08/231-719/MP
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052- 4200

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Самойленку Сергію Сергійовичу на вул. Братиславській, 26а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів" (справа К-28850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук