



08/231-718/17P
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу на вул. Ватутіна, 56 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:519:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-13060
від 06.03.2017 до справи

K-29163



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу на вул. Ватутіна, 56 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу на вул. Ватутіна, 56 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29163).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23050 від 14.02.2017

До справи

№ К-29163

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу на
вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва	<i>Литвиненко Станіслав Миколайович</i>
Клопотання	<i>від 17.01.2017 № К-29163</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 17.01.2017</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:519:0054к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 5б</i>
Площа	<i>0,05 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Вид використання	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці збудовано нужник та металевий каркас. (лист органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" від 06.05.2016 № 36/5).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.

Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Ватутіна, 5, яку на підставі рішення Київради від 24.04.2003 № 400-1/560 та договору дарування від 02.08.2005 № 12216 перебуває у власності гр. Литвиненка М.М. та гр. Ковриженка В.М. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 26.02.2005 та від 11.04.2006).

Громадянами Ковриженком В.М., Ковриженком Л.М. та Ковриженко М.В. надано згоду на відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 5 площею 0,05 га (нотаріально засвідчена заява від 31.08.2012 № 2394, 2395, 2396).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Литвиненку М.Д. на вул. Ватутіна, 5 площею 0,15 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 01.11.2011).

Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає (лист КО "Інститут генерального плану м. Києва від 08.02.2012 № 03-183).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017
№08/231 – 718/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року
№ 08/231 – 718/ПР



08/231-718/MP
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4188
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу на вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук