



08/231-705/17P  
09.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АРЧ ХАУС"** на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового багатоквартирного будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та паркінгом

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:211:0006  
88:211:0043

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13052  
від 06.03.2017 до справи

**K-28915**



2 347015 030522

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АРЧ ХАУС"** на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37-Б у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АРЧ ХАУС"** на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37-Б у Шевченківському районі м. Києва площами 0,1119 га; 0,1160 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) для

експлуатації та обслуговування житлового багатоквартирного будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та паркінгом згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28915).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22498 від 18.01.2017

До справи

№ К-28915



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АРЧ ХАУС" на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового багатоквартирного будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та паркінгом**

## 1. Юридична особа:

Назва **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АРЧ ХАУС"**  
Клопотання **від 13.01.2017 № К-28915**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:211:0006; 8000000000:88:211:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Пирогова та вул.Богдана Хмельницького, 2/37-Б**  
Площа **0,1119 га | 0,1160 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування житлового багатоквартирного будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та паркінгом**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована (і) багатопверховим житловим будинком з вбудованими офісними приміщеннями та приміщеннями соціальної сфери, який перебуває на балансі ОСББ "АРЧ ХАУС" (акт приймання-передачі житлового будинку з балансу на баланс від 01.07.2016).**

**Орієнтовна площа забудови 75 %.**

**Інші особливості:**

Раніше рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 609/3185 ТОВ „Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців” передано в короткострокову оренду земельні ділянки площами 0,1160 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0043) та 0,1119 (кадастровий номер 8000000000:88:211:0006) для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, соціальної сфери та підземним паркінгом на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37 літ. "Б" (договори оренди земельних ділянок від 09.11.2005 №№ 91-6-00512, 91-6-00513).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 20.02.2007 № 32/107 договори оренди земельних ділянок поновлено на 2 роки (додаткова угода від 14.03.2007 № 91-6-00633).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2008 № 17/212 поновлено вказані договори оренди земельних ділянок на 10 років (додаткова угода від 13.06.2008 № 91-6-00786).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017  
№08/231 – 715/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року  
№ 08/231 – 715/ПР

03/231-715/MP  
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052- 4090  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АРЧ ХАУС»** на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2-37-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового багатоквартирного будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та паркінгом" (справа К-28915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук