



08/231-412/17  
09.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"** на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:051:0019

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13076  
від 06.03.2017 до справи  
**К-29250**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"** на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"** на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29250).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23170 від 23.02.2017

До справи

№ К-29250



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"  
на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі  
м. Києва для експлуатації та обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку та  
прибудинкової території**

## 1. Юридична особа:

Назва **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"**  
Клопотання **від 16.02.2017 № К-29250**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0019к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 11**  
Площа **0,27 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку та прибудинкової території**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, земельна ділянка забудована 16 поверховим житловим будинком. Відповідно до протоколу №1 від 22.10.2016 установчих зборів на вказаний будинок було створено ОСББ "Олевська-11", членами яких є власники 247 квартир, право власності є у 87% (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна від 06.10.2016 № 69939788).*

**Інші особливості:**

Відповідно до пункту 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 Святошинській районній у місті Києві раді надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0003) площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (станом на 31.12.2012 право користування було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005 № 05-9-00017). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 визнано таким, що втратив чинність, пункт 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та припинено Святошинській районній у місті Києві раді право постійного користування на вказану земельну ділянку.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ – не затверджувався. Орієнтовна площа забудови - 80%.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

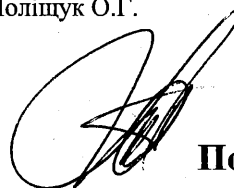
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017  
№08/231 – 712/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“09” березня 2017 року  
№ 08/231 – 712/ПР

08/231-712/17P  
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052- 4202

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКА-11»** Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території" (справа К-29250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук