



08/231-711/17
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-8693
від 05.02.2016 до справи

A-22146



2 347008 086932

Відповідно до статті 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 21, 22 Закону України „Про оренду землі”, статей 5, 20, 23 Закону України „Про оцінку земель”, статей 16, 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 18, 19, 22 Закону України „Про столицю України – місто-герой Київ” та враховуючи лист дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 11 листопада 2015 року № 179, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 3 (Том I «Складання схем впливу локальних факторів, що характеризують місцезнаходження земельних ділянок міста Києва») до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», виклавши таблицю 2.1 в такій редакції:

«Таблиця 2.1)

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

Назва рентоутворюючих факторів	Назва локальних коефіцієнтів	Значення коефіцієнтів
1	2	3
Функціонально-планувальні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1,04
	у зоні магістралей підвищеного містоформуального значення	1,05
	-у зоні пішохідної доступності	

	швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,04
	-у зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1,04
	-у приреєвковій зоні (ділянка знаходиться або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію)	1,04
Інженерно-інфраструктурні фактори	Земельна ділянка, що примикає до вулиці: -без твердого покриття	0,90
	-не забезпечена централізованим водопостачанням	0,90
	-не забезпечена каналізацією	0,90
	-не забезпечена централізованим тепlopостачанням	0,90
	-не забезпечена централізованим газопостачанням	0,90
Інженерно-геологічні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в межах території, що має схил поверхні понад 20 %	0,85
	-на ґрунтах з несучою спроможністю менше 1,0 кг/кв.см при потужності понад два метри	0,85
	-у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів	0,90
	-у зоні затоплення паводком понад 4 % забезпеченості (шар затоплення понад два метри)	0,90
	-у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується	0,90
	-у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія – яри глибиною більше 10 м)	0,75
	-на намивних (насипних) територіях	1,02
Історико-культурні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в межах заповідної території	1,08
	-у зоні регулювання забудови	1,07
	-у зоні історичного ландшафту, що	

	охороняється	1,06
	-у зоні охорони поодиноких пам'яток	1,06
Природно-ландшафтні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в межах території природоохоронного значення (національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи)	1,07
	-у межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної охорони)	1,06
	-у межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)	1,05
Санітарно-гігієнічні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -у санітарно-захисній зоні	0,80
	-у водоохоронній зоні	1,02
	-у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля	0,90
	-у зоні перевищення припустимого рівня шуму (від залізниці та аеродрому)	0,90
	-в ареалі забруднення ґрунтів	0,90

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова

А.Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності
Київської міської ради

В.Державін

В.О. Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки за 2014 рік складає 1,249. Показник індексу споживчих цін на 01.12.2015 складає 142,3. Тобто, коефіцієнт індексації за 2015 рік складе не менше 142,3. В зв'язку з тим, що коефіцієнт індексації застосовується кумулятивно, показник нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки автоматично зросте на 78%, що в свою чергу призведе до автоматичного збільшення плати за землю на 78%.

Коригування показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рахунок значень локальних коефіцієнтів дасть змогу зменшити податкове та фінансове навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, підтримати та сприяти розвитку підприємництва та промислового комплексу в місті Києві в умовах негативного впливу фінансової кризи.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є коригування показників локальних коефіцієнтів на місцезнаходження земельних ділянок при розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено затвердити мінімальні значення локальних коефіцієнтів на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про оцінку земель, Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 „Про методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів” та наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.06 № 388/15/21/11 „Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів”.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримано висновок розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Києва - дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» щодо можливості застосування мінімальних значень локальних коефіцієнтів при розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок (вих.№ 179 від 11.11.2015).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Рішення не потребує фінансування з бюджету м. Києва.

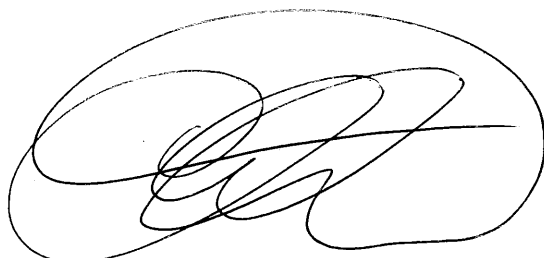
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть можливість зменшити податкове та фінансове навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, підтримати та сприяти розвитку підприємництва та промислового комплексу в місті Києві в умовах негативного впливу фінансової кризи та не допустити стрімкого зростання боргу по платі за землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської
державної адміністрації)



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016
№08/231-711/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2016 року
№ 08/231-711/ПР



08/231-711/DP
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052- 2081
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки міста Києва" (справа А-22146) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук