



08/231-74/10P
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОС АГРОТЕХСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами на перетині вулиці Костянтинівської та Верхнього Валу у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:365:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-8118
від 08.12.2015 до справи

A-21602



2 347008 081180

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОС АГРОТЕХСЕРВІС» від 12.05.2015 № КОП-0564, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.02.2004 № 85-6-00101 площею 0,1062 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:365:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Колос-Агротехсервіс» для будівництва та експлуатації центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами на перетині вул. Костянтинівської та Верхнього Валу у Подільському районі м. Києва (справа № А-21602).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 23.02.2004 № 85-6-00101, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОС АГРОТЕХСЕРВІС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 23.02.2004 № 85-6-00101.

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2015 № 057041-18633.

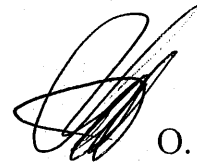
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
Міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14444 від 09.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "КОЛОС АГРОТЕХСЕРВІС"
договору оренди земельної ділянки для будівництва та
експлуатації центру реабілітації та релаксації з
магазинами та офісами на перетині вул.
Костянтинівської та Верхнього Валу у Подільському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21602



2 347011 544443

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос-Агротехсервіс"*

Клопотання *від 12.05.2015 № КОП-0564*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0034п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, перетин вулиці
Костянтинівської та Верхнього Валу*

Площа *0,1062 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для будівництва та експлуатації центру реабілітації та
релаксації з магазинами та офісами*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 580 107 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00387 від 22.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована У власності товариства перебуває нежитловий будинок площею 4253,9 кв.м. (свідоцтво про право власності від 01.09.2009, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 01.09.2009 № 716-В, реєстрація Київського міського БТІ від 02.10.2009 № 9693-П). Орієнтовний відсоток забудови - 100 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка рішенням Київради від 02.10.2001 № 41/1475 передана ТОВ "Колос Агротехсервіс" в оренду на 10років для будівництва та експлуатації Центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами (договір оренди земельної ділянки від 23.02.2004 № 85-6-00101 закінчився 23.02.2014). Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.04.2015 № 6048/10/26-56-15-04-14 заборгованість по орендній платі відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **874 806 грн. 42 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-71/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-71/ПР



08/231-71/MP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2015 № 057052- 2405
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛОС АГРОТЕХСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами на перетині вул. Костянтинівської та Верхнього Валу у Подільському районі м. Києва" (справа А-21602) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук