

08/231-709/np  
09.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є – 1370)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:096:0024 90:009:0164  
75:225:0198 90:106:0003  
78:049:0051 90:106:0030  
78:192:0078  
78:192:0079  
78:194:0056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13072  
від 06.03.2017 до справи

**Є-1370**



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

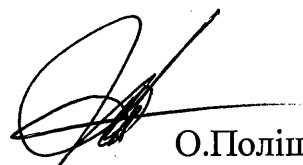
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Дарницький район</b>				
1	вул. Трускавецька (діл.1)	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування кіноконцертного залу, естрадно-танцювального майданчика та критих тенісних кортів)	1,44
2	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74
3	вул. Канальна, 4-б	оренда	12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)	0,49
<b>Оболонський район</b>				
4	вул Полярна	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,50
5	просп. Степана Бандери, 26-г	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом охорони здоров'я)	0,82
6	просп. Степана Бандери, 28-в	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу)	0,49

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу)	0,20
<b>Святошинський район</b>				
8	вул. Відпочинку, 9-а	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом)	0,30
<b>Солом'янський район</b>				
9	вул. Юліуса Фучика	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівельного призначення)	0,30

Київський міський голова

В.Кличко

## **Пояснювальна записка Є-1370**

До проекту рішення Київської міської ради  
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання  
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами території, які затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 (ділянка 1 додатку до рішення) та від 14.07.2016 № 727/727 (ділянки 5, 6, 7 додатку до рішення). Цільові призначення земельних ділянок 2, 3, 8 додатку до рішення відповідають запланованим функціональним використанням територій, що визначені проектними детальними планами територій.

Цільові призначення інших земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 400 тис грн. з міського бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 86,8 млн гривень.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017  
№08/231 – 709/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року  
№ 08/231 – 709/ПР

08/231-709/MP  
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4/87  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук