



08/231-703/17  
04.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:440:112

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8630  
від 03.02.2016 до справи

**K-25846**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25846).

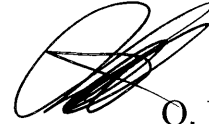
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15224 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Заглінському Володимирі Григоровичу на  
площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва  
для обслуговування та експлуатації будівлі  
адміністративно-офісно-торгівельного та  
громадського призначення**

До справи

№ К-25846



## 1. Фізична особа:

Назва *Заглінський Володимир Григорович*  
Клопотання *від 04.12.2015 № К-25846*

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:440:0112к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5*  
Площа *0,05 га*  
Вид та термін користування *оренда на 1 рік*  
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації будівлі  
адміністративно-офісно-торгівельного та громадського  
призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га.  
Відсоток забудови - 75 %.*

*На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимирі Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011).*

Інші особливості:

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016  
№08/231-703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“04” лютого 2016 року  
№ 08/231-703/ПР



08/231-703/17  
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1844  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на вул. Донській, 21а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення” (справа К-25846) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук