



08/231-701/17P

19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Засв.п. ур.п.и.ф.ур.п.



442394942

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» від 16 березня 2020 року № 50371-004872081-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ від 16 березня 2020 року № 50371-004872081-031-03, справа 442394942).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5,3292 га (кадастровий номер 8000000000:79:083:0001), яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» згідно з договором оренди земельної ділянки від 03 серпня 2004 року № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 583), та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі міста Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03 серпня 2004 року № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 583), а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 03 серпня 2004 року № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 583), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 серпня 2004 року № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 583).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 лютого 2020 року № 1777/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2020 року № 066-802.

5.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.9. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

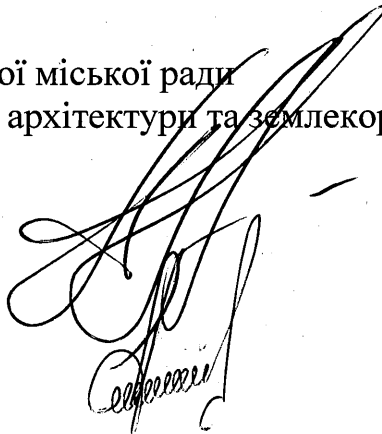


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3992 від 18.03.2020

До кадастрової справи
№ 442394942



до проекту рішення Київської міської ради:
Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти на вул. Великий Васильківській, 143/2 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ СТАНОМ НА 31.03.2011
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АНТОНОВА МАРІЯ ДМИТРІВНА, УКРАЇНА, 04111, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ САЛЮТНА, БУД. 1-Б, КВ. 196
Клопотання	від 17.03.2020 № 442394942

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:083:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2
Площа	5,3292 га
Вид та термін користування	Зміна цільового призначення земельної ділянки
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 11.03.2020 № 3192/0/09/09-20

місцевий орган культурної спадщини

від 05.03.2020 № 060-802

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 02.03.2020 № 2739/82-20

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розміщено комплекс будівель і споруд, загальною кількістю 38 об'єктів. Три об'єкта належать на праві власності підприємству, а саме: адміністративно-побутовий корпус «Б» (літ. В) площею 3103,90 кв. м. на підставі свідоцтва про право власності зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 12.08.2010;- клуб заводу (літ. Б) площею 3631,70 кв. м. на підставі свідоцтва про право власності зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 26.09.2005;- санітарно-побутовий корпус (літ. А) площею 6868,00 кв. м. на підставі свідоцтва про право власності зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 26.09.2005. Решта 35 об'єктів були передані до статутного фонду товариства відповідно до наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 29.12.97 № 1607.</p> <p>Згідно з листом від 16.03.2020 № 499 об'єкти власності інших фізичних та юридичних осіб на ділянці відсутні. Приватне акціонерне товариство «Київський електротранспортний завод» є правонаступником ДКП «Київський завод електротранспорту», яке було перетворено з ДКП в акціонерне товариство.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Велика Васильківська, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 521/8094, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території змішаної житлової та громадської забудови.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Територія житлової та громадської забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 6/492 (в редакції пункту 23 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) передана в оренду приватному акціонерному товариству «Київський електротранспортний завод» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу. Строк дії договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.08.2019 № 583) до 02.08.2029.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

