



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 4001/4012

Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Туманяна Владислава Олександровича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянина Туманяна Владислава Олександровича від 21 квітня 2023 року № 50382-007425721-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. України Туманяна Владислава Олександровича цільове призначення якої – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, змінюється на – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована: м. Київ, Святошинський район, вул. Якова Качури, 60» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:198:0079), яка перебуває у власності громадянина Туманяна Владислава Олександровича, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 листопада 2022 року, номер відомостей про речове право 48412566, на вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва з кодом виду цільового призначення – 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (заява ДЦ від 21 квітня 2023 року № 50382-007425721-031-03, справа № 313969844).

3. Громадянину Туманяну Владиславу Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну виду цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО