До справи

 **№ 700049278**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-61324 від 12.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянам Декуш Олександрі Андріївні та Декушу Олексію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Паустовського, 69 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Декуш Олександра Андріївна, Декуш Олексій Андрійович*** |
| *Реєстраційний номер:*  | ***від 28.12.2023 номер 700049278*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:214:0002).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Паустовського, 69 у Солом'янському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0749 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Категорія земель:*  | землі житлової та громадської забудови |
| *Цільове призначення:*  | *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд* (присадибна ділянка) |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осоіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 68,4 кв.м з господарськими будівлями та спорудами: сарай літ. «Б», вбиральня літ. «В», гараж літ. «Г», які перебувають у спільній частковій власності громадян на підставі (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.01.2024 № 361113429):**- свідоцтва про право на спадщину за законом від 29.09.2022 № 1595 належить громадянину Декушу Олексію Андрійовичу (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 29.09.2022, номер відомостей про речове право 48023333;**- свідоцтва про право на спадщину за законом від 29.09.2022 № 1597 належить громадянці Декуш Олександрі Андріївні (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 29.09.2022, номер відомостей про речове право 48023423.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 05.04.2023 № 971/0/12/12-03-23 наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4915 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).* Рішення про затвердження *проєкту землеустрою* та передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала*.*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |