

15.



08/231-7/MP  
08.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:095:0019  
82:097:0036  
82:229:0006  
82:234:0008

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18856  
до справи

**K-36361**



2 347015 088561

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,11 га; 0,11 га; 0,16 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36361).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

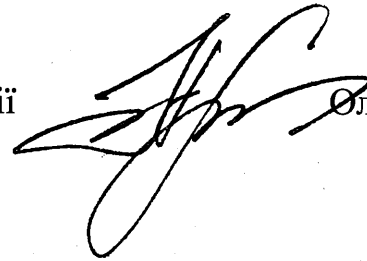
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

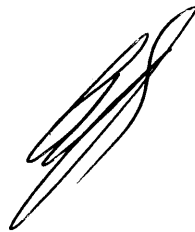
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

 Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

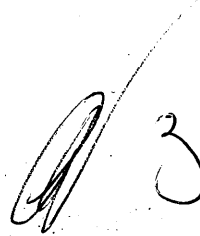
Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

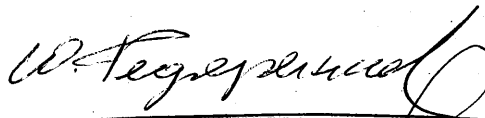
**ПОГОДЖЕНО:**

02.02.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

 3  
Михайло ГЕРВАТЄВ

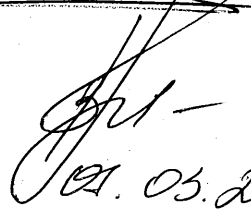
Голова

Секретар



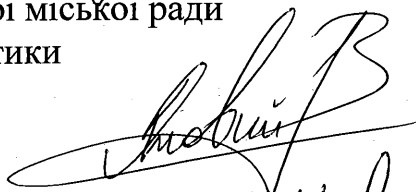
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

 Василь Миколайович КОВАЛЕНКО  
02.02.2023

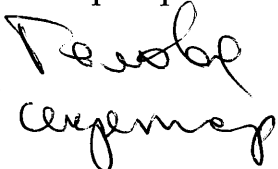
13.02.2019 *Затримано з реєстрації*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

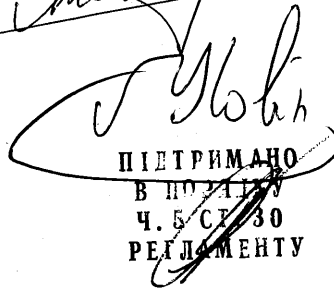
Голова



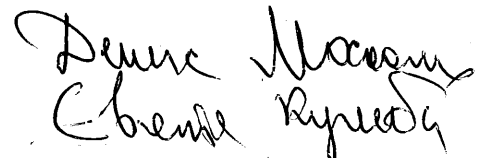
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар



  
ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТУП. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій НОВІКОВ

  
Свенна Руконд

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 08.11.2018 № К-36361

код земельної ділянки - 82:095:0019к| 82:097:0036к| 82:229:0006к| 82:234:0008к

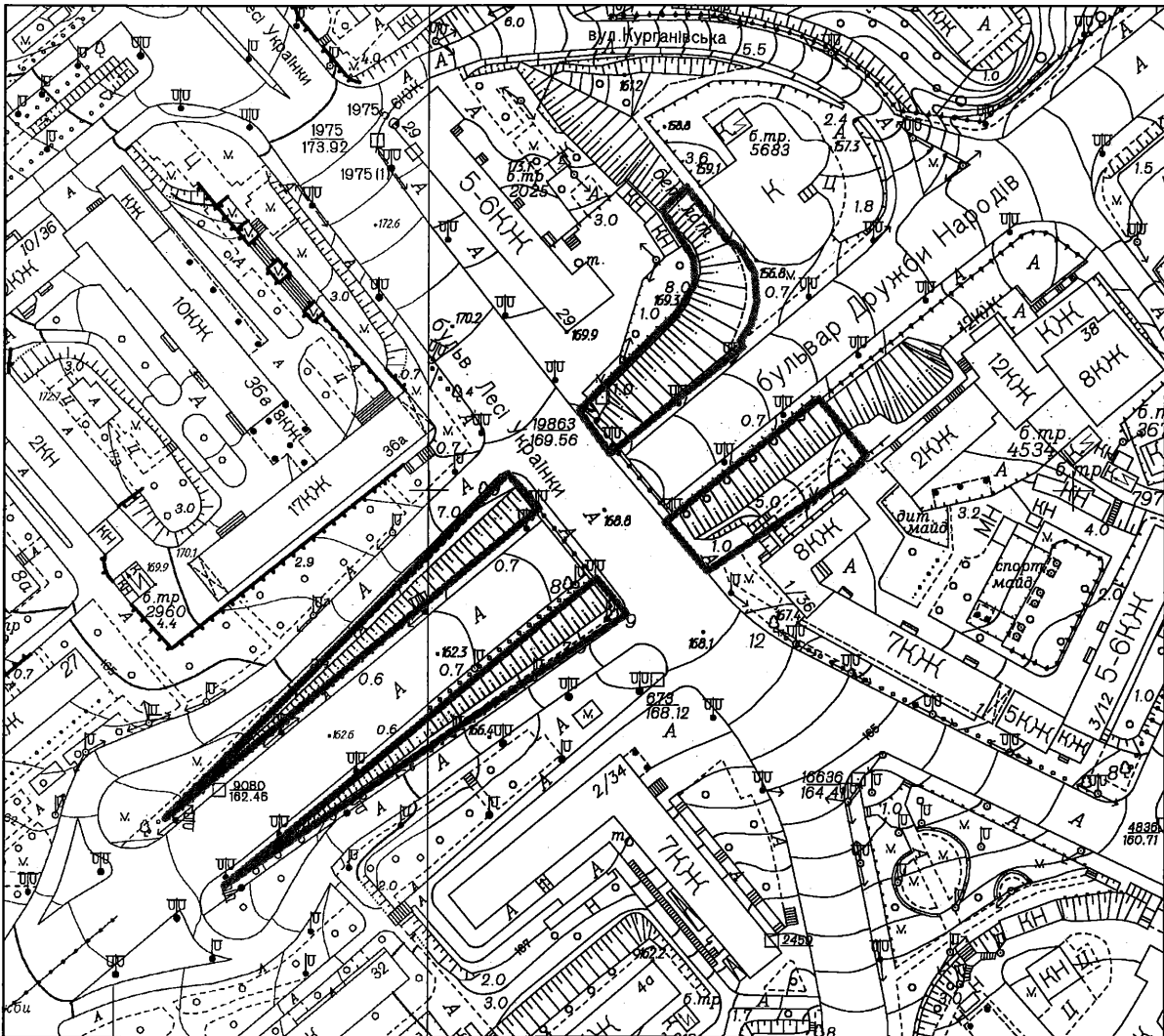
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

орієнтовний розмір - 0,11 га| 0,11 га| 0,16 га| 0,14 га



Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35052/1 від 26.11.2018

До справи

№ К-36361



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 08.11.2018 № К-36361</i>

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:095:0019к; 8000000000:82:097:0036к; 8000000000:82:229:0006к; 8000000000:82:234:0008к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів</i>
Площа	<i>0,11 га  0,11 га  0,16 га  0,14 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Наявність ДПТ:**

*Детальний план території не затверджений.*

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія вулиць та доріг.*

**Правовий режим:**

*Згідно даних міського земельного кадастру земельні ділянки (коди 82:229:0006, 82:234:0008) обліковуються як землі не надані у власність чи користування.*

*Земельні ділянки (коди 82:097:0036к, 82:095:0019к) у міському земельному кадастрі не обліковуються.*

**Розташування в зеленій зоні:**

*Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.*

**Інші особливості:**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-100к

Витяг з протоколу № 2/43  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 02.02.2023

5.6.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території» (справа **K-36361, ПР-18856, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 № 08/231-7/ПР**).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території» *з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

  
Юрій ФЕДОРЕНКО





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.03.2023 № 08/130-339

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-37502, К-37687, К-37688, К-36489, К-36508, К-37685, К-36488, К-37174, К-36362, К-36361, К-36356, К-36355, К-36715, К-36653, К-36651, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Крім того, проекти рішень потребують техніко-юридичного доопрацювання.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК