



08/231-6/17P
04.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мордвінкіній Світлані Петрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», на вул. Дніпровській, 100 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:218:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12453
від 29.12.2016 до справи

K-28201



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мордвінкіній Світлані Петрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», на вул. Дніпровській, 100 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мордвінкіній Світлані Петрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», на вул. Дніпровській, 100 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28201).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21208 від 17.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Мордвінкіній Світлані Петрівні, члену
ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-
ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», на вул.
Дніпровській, 100 в Оболонському районі м. Києва для
ведення садівництва**

До справи
№ К-28201



1. Фізична особа:

Назва *Мордвінкіна Світлана Петрівна*
Клопотання *від 07.11.2016 № К-28201*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 07.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:218:0023к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 100 (СДТ "Зелений бір")*
Площа *0,02 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розміщений садовий будинок, документи щодо правового статусу якого не представлено). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 47 кв. м – 25%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки гр. Мордвінкіна С. П. дійсно є членом цього товариства і користується земельною ділянкою № 100 на вул. Дніпровській. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка орієнтовною площею 143 кв. м входить до зеленої зони. Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до програми розвитку зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території колективних садів та дач та частково до території захисних зелених насаджень вулиць і доріг. Детальний план території або план зонування території не розроблялися.

Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 № 1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

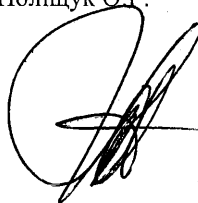
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017
№08/231-6/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 - 6/ПР

08/231-6/11P
04.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052- 24193

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мордвінкіній Світлані Петрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», на вул. Дніпровській, 100 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-28201) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук