



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 (зі змінами, внесеними договорами від 26.01.2005 № 79-6-00280 та від 01.10.2012 № 79-6-00871), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:392:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-13080
від 09.03.2017 до справи

A-23294



2 347015 030805

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» від 15.12.2016 № 7893, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати, за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 (зі змінами, внесеними договорами від 26.01.2005 № 79-6-00280 та від 01.10.2012 № 79-6-00871) площею 2,7390 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі м. Києва на підставі пункту 20 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та

пункту 71 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-23294).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0009) площею 2,7390 га в межах Голосіївського району м. Києва.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

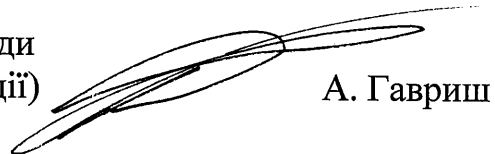
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23176 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 (зі змінами, внесеними договорами від 26.01.2005 № 79-6-00280 та від 01.10.2012 № 79-6-00871), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23294



2 347015 331766

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Договір від 08.12.2003 № 79-6-00168
Клопотання про розірвання договору оренди	від 15.12.2016 № 7893
Доручення Київради	від 21.12.2016 № 08/22718

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:392:0009)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 92б
Площа	2,7390 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловими будинками №№ 1, 2 та 3, які введено в експлуатацію та передано їх на обслуговування та експлуатацію до ТОВ "Керуюче Підприємство "Українська Житлова Компанія", ТОВ "Управлінська компанія "Житло-Сервіс" (акти прийому-передачі від 22.04.2015 та від 03.10.2016).**

Інші особливості : *Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 та пунктом 71 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» передано у оренду на 25 років земельну ділянку площею 2,7390 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 (зі змінами, внесеними договором від 26.01.2005 № 79-6-00280). Рішеннями Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 та від 31.03.2011 № 126/5513 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Законом України «Про плату за землю» (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2012 № 79-6-00871). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 31.01.2017 № 1701/10/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Згідно з довідками про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва виданими Департаментом економіки та інвестицій від 14.04.2015 № 050/18-2827 та від 15.06.2016 № 050/18-4905 перераховано пайові кошти у сумі 12255,79 тис.грн (в т.ч. згідно п. 2.1.2. договору - 338,32 тис.грн.) та у сумі 9002,72 тис.грн. на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

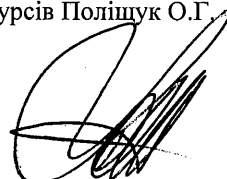
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017
№08/231 – 699/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року
№ 08/231 – 699/ПР

08/231 - 639/1710
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052- 4240

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 (зі змінами, внесеними договорами від 26.01.2005 № 79-6-00280 та від 01.10.2012 № 79-6-00871), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-23294) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук