



08/231-697/MP
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:419:0053

Проект рішення (екз.1)

ПР-13078

від 09.03.2017 до справи

Д-7374

Заява ДЦ № 01065-000234934-014 від 13.02.2017



2 347015 030782

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01065-000234934-014 від 13.02.2017, справа Д-7374).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402632016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 09.10.2015 № 1753 та від 16.04.2016 № 743 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2016 № 14420788).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6773/0/12-4/19-16, Департаменту культури 11.08.2016 № 060-5964, Міністерства культури України від 05.10.2016 № 791/10/61-16, та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.09.2016 № 892/41-16.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 03.08.2016 № 93.

3.9. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва» вважати таким, що втратило чинність.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23334 від 06.03.2017

До кадастрової справи

№ Д-7374



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у
Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПЛУТОН ГРУП"**

Клопотання **від 16.10.2015 № К-25564**

Згода (доручення) на
проекткування **від 26.10.2015 № К-25564**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:419:0053)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 17а**

Площа **0,1073 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлового
будинку**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **5 638 823 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01494 від 20.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7843/0/12/09-16 від 29.07.2016**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-5964 від 11.08.2016**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 791/10/61-16 від 05.10.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин **№ 892/41-16 від 12.09.2016**

державна землевпорядна експертиза **№ 988-16 від 31.10.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 242,2 кв.м., яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 09.10.2015 № 1753 та від 16.04.2016 № 743 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2016 № 14420788).*

Інші особливості: *Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385 земельна ділянка була надана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування. На момент відведення земельної ділянки судовій адміністрації на ділянці було розташоване майно третіх осіб. Відповідно до вказаного рішення Київської міської ради пунктом 3.3 встановлена вимога щодо вирішення майнових питань судовою адміністрацією із власниками будівель. Враховуючи, що питання майнових відносин не були вирішені судовою адміністрацією в установленому порядку, документ що посвідчує право користування земельною ділянкою судовою адміністрацією не укладався. ТОВ "Плутон Груп" звернулось до Київської міської ради з клопотанням про оформлення земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **281 941 грн. 18 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017
№08/231 – 697/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року
№ 08/231 – 697/ІР



08/231-697/11P
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052- 4182
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7374) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук