



08/231-697/11P
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 15-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:519:027

Проект рішення (екз.1)
ПР-8643
від 03.02.2016 до справи

A-10956



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 15-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-10956).

2. Передати громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0799 га. (кадастровий номер 8000000000:72:519:0027) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 15-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.09.2006 № 19-7900, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.09.2014 № 19-26-0.3-4719/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

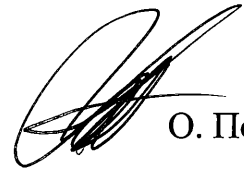
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14987 від 15.01.2016

До кадастрової справи

№ А-10956



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Ананіну Андрію
Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 15-а у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Ананін Андрій Олексійович*
Клопотання *від 01.10.2004*
Згода (доручення) на проектування *від 08.10.2004 № 225-032-4261-А*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:519:0027)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 15а*
Площа *0,0799 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7452/0/18/09-11 від 08.07.2011*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-4719/2-14 від 03.09.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані будівлі громадянки Новохацької А.О..*

А саме:

- літ. "Ж" - сарай;*
- літ. "Г" - літня кухня;*
- літ. "З" - сарай;*
- літ. "К" - льох.*

Громадянка Новохацька А.О. не заперечує проти знесення громадянином Ананіним А.О. зазначених будівель. (лист-згода на знесення від 21.01.2008).

Згідно листа Київського міського БТІ від 23.05.2012 № 20341 (И-2012) - нерухоме майно по вул. Ватутіна, 15-а не зареєстровано.

Інші особливості: *Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянки Новохацької А.О. на вул. Ватутіна, 15 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.03.2005 № 06-7-01202).*

Громадянка Новохацька Анжекла Олексіївна, не заперечує проти відведення цієї земельної ділянки громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу (нотаріально-посвідчена згода від 31.07.2006 № 4828).

Згідно архівної довідки від 10.03.2005 р. № 157 по документах архівного фонду "Жулянська сільська Рада" у погосподарських книгах за 1986-1989 роки за домоволодінням № 15 на вул. Ватутіна обліковується земельна ділянка площею 0,16 га.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 05.12.2011 № 24190/Н/17-316 - заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016
№08/231-697/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” лютого 2016 року
№ 08/231-697/ПР



08/231-697/17P
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1922

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 15-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-10956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук