



08/231-690/17P
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази та господарської будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:132:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-13012
від 03.03.2017 до справи

K-28947



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази та господарської будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28947).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23035 від 14.02.2017

До справи

№ К-28947



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству «Проектно-
технологічний інститут «Київоргбуд» на вул.
Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування
адміністративно-виробничої бази та господарської
будівлі**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"*
Клопотання *від 17.01.2017 № К-28947*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:132:0039к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Михайла Донця, 21д*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази та господарської будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га.
Відсоток забудови - 42 %.*

На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (приміщення), який належить публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 06.07.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.07.2015 № 40134192, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 25.11.2008).

Складові частини об'єкта нерухомого майна:

- лабораторія (літера А) загальною площею 287,9 кв. м.;*
- склад (літера Б) загальною площею 11,4 кв. м..*

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Проектно-технологічний інститут «Київорббуд» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017
№08/231 – 690/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” березня 2017 року
№ 08/231 – 690/ПР

08/231-690/MP
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052- 4105
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази та господарської будівлі" (справа К-28947) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук