

19.03
08/231-690/121
14.04.2015



2.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про затвердження переліку
нежитлових приміщень
комунальної власності
територіальної громади міста
Києва, право оренди яких
виборюється на конкурсних засадах**

B-1
28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяву більше ніж від одного претендента, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року №22, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.
2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Радущкий

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

С. Мартинчук

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату

Л. Верес

Заступник міського голови – секретар
Київської міської ради

О. Резніков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін

29.04.2015

Папуша
Ваховська
Сичинська



Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4	5
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА”				
1.	Тверський тупик, 6/8 загальна площа 152,4 кв.м цокольний поверх	2 роки 364 дні	Розміщення громадської організації, на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності	50,0 кв.м - 1 грн. на рік 102,4 кв.м - 4%

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких
виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 25.11.2014 № 173 (4573) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 20.01.2015 №22) розглянуто інформацію Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди, що вказаний у оголошенні, подано заяви більше ніж від одного претендента та погоджено оголошення конкурсу на право оренди. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу нежитлових приміщень в оренду до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди та враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 20.01.2015 №22), підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з переможцем конкурсу на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та передбачає збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь