



08/231-69/np
18.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про віднесення до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна – нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9 у Печерському районі

Відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Печерського районного суду міста Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Віднести до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нерухоме майно - нежитлову споруду (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45,5 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Чеська, 9 у Печерському районі.
2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації вжити організаційно – правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.
3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Наталія КОНДРАШОВА

Начальник юридичного відділу
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації

Ірина ЩЕПЕТОВА

Погоджено:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Владислав АНДРОНОВ

б.о

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олексій Комаров

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Леся ВЕРЕС

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:
Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про віднесення до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна – нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9 у Печерському районі»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважено вчиняти від імені Київської міської ради всі дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку, безхазяйного майна, розташованого на території відповідних районів міста Києва. На виконання даного пункту, з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією вчинені організаційно-правові заходи, направлені на взяття на облік виявленого на території Печерського району безхазяйного нерухомого майна, а саме нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9.

Так, з метою виявлення власника цього майна, направлено запити до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» лист від 16 вересня 2021 року № 105/01-1624/В-04С, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» лист від 04 серпня 2021 № 105/01-1380/В-040.

23 листопада 2021 року у газеті «Хрещатик», випуск № 55 (5416), опубліковано оголошення про виявлення безхазяйної нерухомої речі.

Рішенням Печерського районного суду м. Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц право власності на безхазяйне нерухоме майно, а саме: цегляну нежитлову споруду (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45,5 кв. м, що розташована за адресою: вул. Чеська, будинок № 9 місто Київ визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради. На момент підготовки цього рішення, рішення суду набрало законної сили. Реєстраційний номер рішення в Єдиному державному реєстрі судових рішень 113189315.

Відповідно до Конституції України, судові рішення є обов'язковим до виконання.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо передачі до її сфери управління вищенаведеного нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проект цього рішення.

2. Мета і її досягнення

Проект рішення розроблено з метою передачі до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації виявленого на території Печерського району безхазяйного нерухомого майна, а саме: нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45,5 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Чеська, 9 право власності на яке, на підставі

рішення Печерського районного суду м. Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц, визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Печерського районного суду міста Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дасть можливість належно управляти майном територіальної громади міста Києва.

6. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Доповідач.

Доповідачем проекту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія Кондрашова.

Голова
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації



Наталія Кондрашова



КОпія

ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 757/15075/23-ц

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28 серпня 2023 року Печерський районний суд м. Києва у складі:
головуючого - судді Бусик О.Л.

при секретарі судових засідань - Рябошапці М.О.

учасники справи:

заявник - Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

зацікавлена особа - Київська міська рада

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду у м. Києві цивільну справу за заявою Печерської районної у місті Києві державної адміністрації, заінтересована особа Київська міська рада, про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади, –

ВСТАНОВИВ:

Печерська районна у місті Києві державна адміністрація звернулася до суду із заявою про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади, посилаючись на те, що на території Печерського району виявлено цегляну нежитлову споруду (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45, 5 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Чеська, будинок 9 у м. Київ.

23.11.2021 у газеті «Хрещатик», випуск № 55 (5416), опубліковано оголошення про взяття цього об'єкту нерухомого майна на облік, протягом року з дня опублікування оголошення про взяття на облік безхазяйного майна, будь-хто із фізичних або юридичних осіб не заявив про свої права на нього, зважаючи на наявність підстав для визнання вищевказаного нерухомого майна безхазяйним майном та передачу його у власність територіальної громади.

В обґрунтування поданої заяви вказано, що візуально нежитлову споруду (сміттєзбірник, гараж) знаходяться в задовільному технічному стані, потребує виконання робіт з ремонту. Отже, з метою взяття на облік і приведення об'єктів майна, що перебувають на території Печерського району і є безхазяйними, до належного функціонального стану, заявник звертається до суду із вказаною заявою.

Ухвалою судді від 19 квітня 2023 року відкрито провадження у справі з викликом сторін у судові засідання.

Представник заінтересованої особи у судові засідання, про яке повідомлявся належним чином, не з'явився, про причини неявки до суду не повідомлено, заяви по суті або з процесуальних питань не надходили.

28 серпня 2023 року представником заявника подано до суду заяву про розгляд справи за відсутності представника у судовому засіданні, свої вимоги заявником підтримуються і просять суд їх задовольнити.

За таких обставин, суд вважає за можливе розглянути справу у відсутність учасників справи на підставі наявних у справі доказів.

Згідно ч. 1 ст. 4 ЦПК України кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи законних інтересів.

Печерська районна у місті Києві
державна адміністрація

Печерський районний суд
міста Києва



5459/1

24 10 2023

Частиною 1 ст. 293 ЦПК України визначено, що окреме провадження - це вид неповного цивільного судочинства, в порядку якого розглядаються цивільні справи про підтвердження наявності або відсутності юридичних фактів, що мають значення для охорони прав, свобод та інтересів особи або створення умов здійснення нею особистих немайнових чи майнових прав або підтвердження наявності чи відсутності неоспорюваних прав.

Відповідно до п. 7 ч. 2 ст. 293 ЦПК України, суд розглядає в порядку окремого провадження, зокрема, справи про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність.

Суд, розглянувши справу у судовому засіданні, з'ясувавши обставини справи та перевіряючи їх доказами шляхом дослідження письмових доказів у матеріалах справи, оцінивши їх у сукупності, встановив наступні обставини та дійшов до наступних висновків.

Судом встановлено, що житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Чеська, будинок 9, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», як майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

За інформацією, наданою Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 15.07.2020 № 432-2881 будинок 9 по вулиці Чеській перебуває на обслуговуванні комунального підприємства.

Серед об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, господарська споруда (загальною площею 45, 5 кв. м) за даною адресою - відсутня. Також, дана споруда відсутня серед переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 359/9416.

Зазначена одноповерхова будівля в технічному паспорті (1958 року) на житловий будинок № 9 по вул. Чеській не значиться (схема нежитлового приміщення додається).

Також, працівниками Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» з'ясовано, що у вказаній цегляній одноповерховій господарській споруді розміщено три приміщення, які між з собою не з'єднані, мають окремі входи.

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» листом від 30.09.2021 № 062/14-12737(И-2021) повідомило, що по нежитловому фонду вул. Чеська, 9 в м. Києві на праві власності зареєстровано:

- нежиле приміщення (літ. А) № 46 загальною площею 107, 10 кв. м, за фізичною особою;
- нежилі приміщення № 1-11 (група приміщень № 48)(літ. А) загальною площею 124, 30 кв. м, за фізичною особою;
- нежила будівля (літ. В) загальною площею 212, 30 кв. м, за юридичною особою.

Відповідно до довідки Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 14.12.2021 № 432-5246, цегляна нежитлова споруда (сміттєзбірник, гараж) за адресою вул. Чеська, 9 станом на 01.12.2021 на балансі підприємства не перебуває.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до державного реєстратора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської



міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою про взяття на облік цегляної нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж), розташованої по вул. Чеській, будинок 9 в Печерському районі отримала рішення № 62375913 від 17.12.2021 про відмову за причини, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до п. 84 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до державного реєстратора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою про взяття на облік цегляної нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж), розташованої по вул. Чеській, будинок 9 в Печерському районі отримала рішення № 62375913 від 17.12.2021 про відмову за причини, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до п. 84 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

Листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 вих. № 105/01-1624/В-040 Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію було повідомлено про відсутність даних щодо балансоутримувачів об'єктів, зазначених в акті робочої групи з проведення інвентаризації безгосподарних об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2021.

В газеті «Хрещатик» від 23.11.2021 № № 55 (5416) Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було опубліковане повідомлення про виявлення та взяття на облік цегляної нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45, 5 кв. м, за адресою: вул. Чеська, будинок № 9, м. Київ.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 11 Закону України «Про столицю України місто-герой Київ» питання організації управління районами в місті Києві належать до компетенції Київської міської ради, а у районах міста Києва діють районні в місті Києві державні адміністрації, які підпорядковуються Київській міській державній адміністрації.

Стаття 1 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» визначає, що місцева державна адміністрація є місцевим органом виконавчої влади і входить до системи органів виконавчої влади.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація уповноважена від імені Київської міської ради вчиняти всі дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території Печерського району міста Києва.

Згідно з дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. від 26.12.2019 № 4094/157-2018 та Протоколом доручень № 1, затверджених заступником голови Київської міської державної адміністрації Слончаком В. 11.12.2019, напрацьованих під час наради щодо визначення єдиного алгоритму дій по закріпленню безбалансових вулиць на праві господарського відання юридичним особам комунальної форми власності територіальної громади міста Києва від 11.12.2019, районним в місті Києві державним адміністраціям було доручено поетапно вирішувати питання передачі безхазяйних об'єктів у власність територіальної громади міста Києва, зокрема, звернутись до суду з відповідними заявами.

Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації № 858 від



27.12.2019 було створено робочу групу з проведення інвентаризації безгосподарних об'єктів благоустрою, внутрішньо кварталних та міжквартальних проїздів, автомобільних доріг на території Печерського району міста Києва.

Статтею 316 ЦК України встановлено, що правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно з ч. 1 ст. 317 ЦК України власникові належить право володіння, користування та розпорядження своїм майном.

Відповідно до ч. 1 ст. 319 ЦК України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні (ч. 1 ст. 321 ЦК України).

Відповідно до ч. 2 ст. 327 ЦК України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 335 ЦК України безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

З часу опублікування оголошення у друкованому засобі масової інформації жодна фізична чи юридична особа заяви про визнання права власності на це нерухоме майно не подала, будь-які відомості про власника вищезазначеного нерухомого майна відсутні.

Відповідно до ст. 333 ЦПК України суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

На підставі ч. 1 ст. 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Як встановлено, протягом року з дня опублікування оголошення в газеті «Хрещатик» від 23.11.2021 № 55 (5416) про виявлення та взяття на облік безхазяйного майна, а саме: цегляної нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45, 5 кв. м за адресою: вул. Чеська, будинок № 9 м. Київ.

Враховуючи викладене, зважаючи на те, що протягом року з дня опублікування оголошення про взяття на облік безхазяйного майна, будь-хто із фізичних або юридичних осіб не заявив про свої права на нього, суд приходить висновку про наявність підстав для визнання вищевказаного нерухомого майна безхазяйним майном та передачу його у власність територіальної громади.

Керуючись ст.ст.12, 13, 76, 77, 78, 81, 293, 333, 354 ЦПК України, суд,-

ВИРІШИВ:

Заяву Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, заінтересована особа: Київська міська рада про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність

Печерський районний суд
міста Києва



*2606*85522466*1*1*

територіальної громади - задовольнити.

Визнати за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради право власності на безхазяйне нерухоме майно, а саме: цегляну нежитлову споруду (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45, 5 кв. м, що розташована за адресою: вул. Чеська, будинок № 9 м. Київ.


Рішення може бути оскаржене до Київського апеляційного суду протягом тридцяти днів з дня складання повного тексту рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закритті апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Повний текст судового рішення складено 01 вересня 2023 року.

Суддя



О.Л. Бусник

