



08/231 - 68/PP
13.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМТРАНС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Козелецькій, 24 у Солом'янському районі міста Києва



324147398

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 лютого 2019 року № НВ-8000893372019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15 жовтня 2019 року № 184764947), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМТРАНС» від 13 листопада 2019 року № 66037-004498926-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМТРАНС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3248 га (кадастровий номер 8000000000:69:028:0022, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000893372019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, код КВЦПЗ – 11.02) на вул. Козелецькій, 24 у Солом'янському районі міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2018 року № 150428773, від 01 лютого 2019 року № 154828310), (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 13 листопада 2019 року № 66037-004498926-031-03, справа № 324147398).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМТРАНС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3164/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07 листопада 2018 року № 19-26-0.31-3244/35-18.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

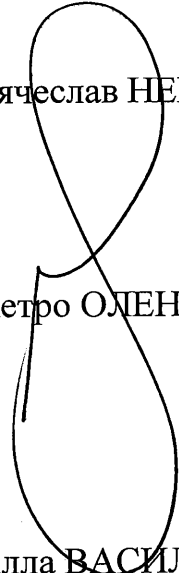
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4039 від 02.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМТРАНС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Козелецькій, 24 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 324147398



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКСІМТРАНС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРЗ-ІНВЕСТ" Код ЄДРПОУ засновника: 37906355 Адреса засновника: Україна, 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, будинок 9 Сірош Сергій Васильович Адреса засновника: 04215, м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе, 20-3, кв. 106
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Калацький Олександр Васильович, Україна, 02095, м. Київ, вул. Урлівська, 12, кв. 24 Сірош Сергій Васильович 04215, м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе, 20-3, кв. 106
Клопотання	від 14.11.2019

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:028:0022)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Козелецька, 24
Площа	0.3248 га
Вид та термін	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджена з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 19 квітня 2018 року № 3164/0/012/19-18**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 07 листопада 2018 року № 19-26-0.31-3244/35-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована: На ділянці розташовані кран козловий з підкрановою колією, споруда склад цементу (літ Ц) загальною площею 296,1 кв.м., споруда камери теплової обробки залізобетонних виробів (літ. Т1) загальною площею 84,9 кв.м. , які належать ТОВ «ЕКСІМТРАНС» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2018 року № 150428773, від 01 лютого 2019 року № 154828310).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

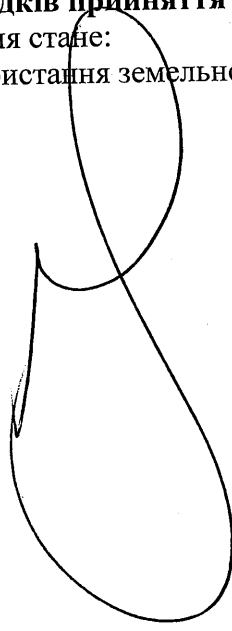
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2020
№ 08/231-68/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” січня 2020 року
№ 08/231 – 68/ПР



08/231-68/ПР
13.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2020 № 05715-СЛ-4039

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМТРАНС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Козелецькій, 24 у Солом'янському районі міста Києва» (324147398) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 324147398 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 324147398 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 13 листопада 2019 року № 66037-004498926-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.10.2019 № 05716-18665 на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 4 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ