**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 686601111**

**№ ПЗ -46767 від 16.11.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Парфинець Ірині Василівні у продажу земельної ділянки для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу на вул. Набережно-Луговій, 6-а у***

***Подільському районі м. Києва***

1. **Зацікавлена особа (покупець):**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Парфинець Ірина Василівна* |
|  Реєстраційний номер: | від 08.11.2022 № 686601111*доручення від 08.11.2022 № 08/19483.* |

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 8000000000:85:316:0004).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 6-а у Подільському районі* |
|  Площа | *0,0448 га* |
|  Вид та термін користування | *Земельна ділянка комунальної власності* |
|  Вид цільового призначення земельної ділянки згідно з данними ДЗК | 12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожньогосервісу |

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Земельного кодексу України.

1. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і  споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташовано АЗК загальною площею 557,3 кв.м, який є власністю громадянки Парфинець Ірині Василівні (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 823694080000, запис про право власності від 31.10.2019 № 33934727, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.11.2022 № 314877591).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне  призначення згідно з  Генпланом: | *Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2022 № 055-7893, відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Інші особливості: | *Договір оренди земельної ділянки не укладався.**З матеріалів технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель вбачається, що частина об’єкту нерухомого майна розташована поза межами сформованої земельної ділянки.**Земельна ділянка потрапляє в зону будівництва Подільсько-Воскресенського мостового переходу.**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15.11.2022 № 055-7893 заперечує проти продажу вказаної земельної ділянки.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя та частина п’ята статті 128 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |