



08/231-081/17P  
03.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА


І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Заяв. пр. земель.*

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню справами Верховної Ради України для житлового будівництва для народних депутатів та працівників апарату на вул. Обсерваторній, 11 у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки:	Проект рішення (екз.1) <b>ПР-8585</b> від 28.01.2016 до справи <b>Д-3592</b> Заява ДЦ № 01006-000173648- 014 від 22.04.2015
<b>91:187:001</b>	 2 347008 085850

Відповідно до статей 9, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4482 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0001) Управлінню справами Верховної Ради України для житлового будівництва для народних депутатів та працівників апарату на вул. Обсерваторній, 11 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-3592).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

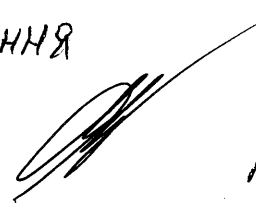
Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

17.03.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

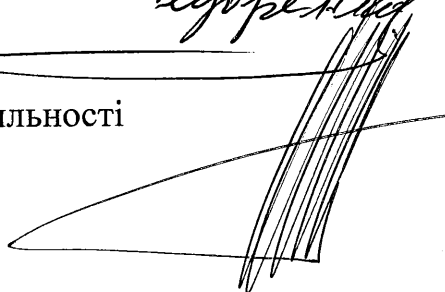
Голова комісії

 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Секретар комісії



В. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

 В.Державін  
В.Державін  
26.03.2021.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13751 від 21.07.2015

До кадастрової справи

№ Д-3592



до проекту рішення Київської міської ради:

**"Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню справами Верховної Ради України для житлового будівництва для народних депутатів та працівників апарату на вул. Обсерваторній, 11 у Шевченківському районі м. Києва"**

## 1. Юридична особа:

Назва *Управління справами Верховної Ради України*  
Клопотання *від 16.03.2007 № К-9308*  
Згода (доручення) на проектування *від 06.12.2007 № Д-3592*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:187:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Обсерваторна, 11*  
Площа *0,4482 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*  
Цільове призначення *для житлового будівництва для народних депутатів та працівників апарату*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *12 835 023 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00199 від 21.07.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловими будинками (акт приймання-передачі житлового сектору від 28.08.1991, акт приймання-передачі Київського інституту політології і соціального управління від 28.08.1991). Згода ВРУ стосовно відведення земельної ділянки надана листом від 12.11.2012 № 15-1/27-493. Орієнтовна площа забудови 60%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 08.05.2008 № 03-1247, рішенням Виконкому КМР депутатів трудящих від 15.05.1951 № 921 земельна ділянка відводилась Вищій партійній школі при ЦК КПУ під житлобудівництво).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *385 050 грн. 71 коп. (3%)*

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.