



08/231-680/MP
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДБУДІНВЕСТ КОМПАНІ КОНСАЛТИНГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ» на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування і експлуатації адміністративної будівлі.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:063:0064

Проект рішення (екз.1)
ПР-12991
від 01.03.2017 до справи
К-29103



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДБУДІНВЕСТ КОМПАНІ КОНСАЛТИНГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ» на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДБУДІНВЕСТ КОМПАНІ КОНСАЛТИНГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ» на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування і експлуатації адміністративної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29103).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22935 від 08.02.2017

До справи

№ К-29103



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДБУДІНВЕСТ
КОМПАНІ КОНСАЛТИНГ»**, товариству з обмеженою
відповідальністю «ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ» на вул.
Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва для
обслуговування і експлуатації адміністративної
будівлі

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Західбудінвест компанії консалтинг" | Товариство з
обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ"*

Клопотання *від 27.01.2017 № К-29103*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0064к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сурикова, 3*

Площа *0,30 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для обслуговування і експлуатації адміністративної
будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,11 га.

Відсоток забудови - 37 %.

На земельній ділянці розташоване таке нерухоме майно:

- нежитлові приміщення будівлі, виробничого корпусу № 8 б (групи приміщень №№ 3, 4, 5, 7, 10, 14) літ. Г), загальною площею 5859 кв. м., які належать товариству з обмеженою «Західбудінвест компанії консалтинг» згідно свідоцтва про право власності від 30.10.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 30.10.2015 № 46684522, відомості з Державного реєстру речових прав майно від 20.05.2015 № 9822256, технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок (приміщення) від 28.05.2015);

- нежитлові приміщення будівлі, виробничого корпусу № 8 б (групи приміщень №№ 2, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15) (літ. Г), загальною площею 2023,1 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ» на підставі договору купівлі-продажу від 05.04.2016 № 1003 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2016 № 14025089, технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок (приміщення) від 18.04.2016.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Західбудінвест компанії консалтинг» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017
№08/231 – 680/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” березня 2017 року
№ 08/231 – 680/ІР

08/231-680/MP
07.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052- 3771
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДБУДІНВЕСТ КОМПАНІ КОНСАЛТИНГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНЕТ-ЕКСПЕРТ» на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі" (справа К-29103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук