



08/231-580/11P  
02.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:162:010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8610  
від 02.02.2016 до справи

**Д-7023**

Заява ДЦ № 01005-000164411-014 від 14.01.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000164411-014 від 14.01.2015, справа Д-7023).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,2528 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:162:0010, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000149692014) для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.09.2014 № 8640/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.12.2014 № 19-26-0.3-7286/2-14.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12688 від 06.02.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу публічному акціонерному товариству  
"Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної  
ділянки для реконструкції адміністративного будинку  
під житловий будинок з надбудовою у пров.  
Очаківському, 3 у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7023



2 347011 526883

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"**  
Клопотання **від 07.08.2014 № К-22977**  
Доручення на проектування **від 12.08.2014 № 08/11733**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:162:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Очаківський, 3**  
Площа **0,2528 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**  
Цільове призначення **для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 567 443 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05041 від 06.02.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10662/0/01/09-14 від 03.11.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7286/2-14 від 16.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га.*

*На земельній ділянці розташований адміністративний будинок, який належить публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" на праві приватної власності згідно свідоцтва про право власності від 30.10.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 16.11.2012 № 36282536, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2013 № 5042982, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 04.07.2012). Площа будівлі згідно свідоцтва про право власності складає 1032,5 кв. м..*

*Реконструкція не розпочата.*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **47 023 грн. 31 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

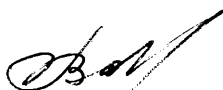
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016  
№08/231-680/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“03 лютого 2016 року  
№ 08/231-680/ПР



08/231-080/MP  
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2016 № 057052- 17д4  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7023) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук