



08/231-64/MP
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Борщагівській, 171/18 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:121:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12559
від 05.01.2017 до справи

A-20819



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» від 05.08.2013 № КОП-0055, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00526 площею 0,3732 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:121:0008), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Борщагівській, 171/18 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20819).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00526, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Трест «Київміськбуд-2»» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00526, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00526.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2014 № 057041-12209.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи,
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21274 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД»² договору
оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування гуртожитку на вул. Борщагівській,
171/18 у Солом'янському районі м. Києва та внесення
змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-20819



2 347015 312741

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ТРЕСТ"КИЇВМІСЬКБУД-2"**

Клопотання **від 05.08.2013 № КОП-0055**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:121:0008п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 171/18**

Площа **0,3732 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гуртожитку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 786 203 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01302 від 21.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12209 від 05.11.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,18 га. Відсоток забудови - 48 %.**

Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис від 29.09.2016 № 16655042) на земельній ділянці розташована будівля гуртожитку, загальною площею 7778,8 кв. м., який належить на праві приватної власності ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2».

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-2» для обслуговування та експлуатації гуртожитку на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227 та рішення Господарського суду міста Києва від 23.05.2008. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00526 закінчився 25.07.2013.**

Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки та внести такі зміни:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Трест «Київміськбуд-2»» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»» у відповідних відмінках.

Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві від 10.16.2014 № 10934/10/26-58-25-01-12 – ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» не має заборгованості сплати орендної плати та земельного податку.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **203 586 грн. 10 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017
№ 08/231-67/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 67/ПР



08/231-64/17
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052- 318
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Борщагівській, 171/18 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20819) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков