



08/231-677/PP
10.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246



675220522

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» від 26 жовтня 2020 року № 675220522 з доданими документами, враховуючи те, що земельна ділянка не використовувалась товариством з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» за цільовим призначенням понад 14 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246 площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:85:356:0019) для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного комплексу на вул. Верхній Вал, 44 у Подільському районі (справа № 675220522).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

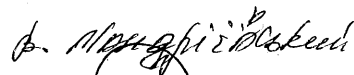
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16460 від 16.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«ЯВІР-95» в укладенні на новий строк договору оренди земельної
ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246**

До справи
№ 675220522



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» (код ЄДРПОУ 23502626)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04112, місто Київ, ВУЛИЦЯ СІКОРСЬКОГО ІГОРЯ, будинок 1, квартира 330, СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04211, місто Київ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 1, корпус 2, квартира 78, КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, 02.09.1956, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СІКОРСЬКОГО ІГОРЯ, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 330, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, 25.08.1966, М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 1, КОРПУС 2 КВАРТИРА 78, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ.
Клопотання	від 26.10.2020 № 675220522

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:85:356:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 44
Площа	0,0316 га
Вид та термін користування	оренда до 31.01.2021 (відмова в укладенні договору оренди на новий строк)
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно- торговельного комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» (далі – ТОВ «ЯВІР-95») від 26.10.2020 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.01.2006 № 85-6-00246 з доданими документами, враховуючи, що ТОВ «ЯВІР-95» земельна ділянка понад 14 років не використовувалась за цільовим призначенням Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин та реалізація передбаченого Законом України «Про оренду землі» права на відмову в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк, у зв'язку з неналежним виконанням орендарем умов договору оренди від 31.01.2006 № 85-6-00246.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, частково огорожена металевим парканом (акт обстеження від 28.12.2020 № 20-0756-07).
Наявність ДІПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд і частково території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1421778080000, номер запису про право власності від 27.11.2017 № 23630767). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ - 03.07; категорія земель - не визначена.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п. 44) в редакції рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 705/3280 ТОВ «Явір-95» передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торгівельного комплексу (договір оренди від 31.01.2006 № 85-6-00246, терміном дії – до 31.01.2021). Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки видані орендарю 14.10.2011 за № 11665/0/18/009-11, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 08.04.2014 за № ІУ083140980030. Проте, у зв'язку з фактичним невикористанням земельної ділянки за цільовим призначенням понад 14 років є об'єктивна необхідність відмовити ТОВ «ЯВІР-95» в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м.Києві від 01.12.2020 № 153563/10/26-15-13-01-16 станом на 26.11.2020 заборгованість у ТОВ Явір-95» з орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та право на відмову в укладенні договорів оренди земельних ділянок на новий строк передбачено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація передбаченого Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк, у зв'язку з неналежним виконанням орендарем умов договору оренди від 31.01.2006 № 85-6-00246

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021
№08/231- 677/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року
№ 08/231 – 677/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2021 № 05715-СЛ-16460

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246» (675220522) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради про відмову в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки (675220522) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 675220522, на 93 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ