



08/231-677/10P
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:0015
72:292:0018
72:292:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-13069
від 06.03.2017 до справи

A-21118
Заява ДЦ № 01038-000234802-
014 від 10.02.2017



Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 123, 186 пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,0440 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0036) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, що перебуває в оренді державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), зареєстрованого у книзі договорів на право тимчасового користування землею від 07.07.1994 № 72-5-00001 на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва на:

- земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015);

- земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0018) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.09, заява ДЦ № 01038-000234802-014 від 10.02.2017, справа А-21118).

2. Надати державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України», за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015) для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

4. Державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0018).

6. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001 з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

A-21118

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поділ та надання державному підприємству
«Дирекція пересувних циркових колективів
України» земельної ділянки для будівництва
автобази на вул. Народного ополчення у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство «Дирекція пересувних
циркових колективів України»*

Клопотання *від 10.04.2014 № К-22627*

Згода (доручення) на проектування *від 15.05.2014 № 08/6672*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8 000 000 000:72:292:0015; 8 000 000 000:72:292:0018):

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський,
вул. Народного ополчення*

Площа *0,3018 га;
0,7422 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва автобази*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про поділ та надання земельної ділянки, відповідно до статей 9, 41,123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд: *Орієнтовна площа забудови – 0,42 га.*

Відсоток забудови – 40 %.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0015) розташовані будівля охорони, ангар та господарча споруда, що перебувають на

балансі державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» (лист від 16.09.2013 № 210).

На земельній ділянці (кадастровий номер 72:292:0018) розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу "Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК "Центр-1"".

Інші особливості: Земельна ділянка передана у користування на 25 років державному підприємству «Дирекція циркових пересувних колективів України» для будівництва автобазу на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.1994 № 10 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів».

Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001.

Проектом рішення передбачено:

Поділити земельну ділянку, що перебуває в оренді державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» на дві.

Із них:

Першу, на якій розташовано майно державного підприємства надати підприємству у постійне користування та передати її до земель державної власності.

Другу, зарахувати до земель запасу.

Розірвати договір на право тимчасового користування землею.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва» та Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

**Директор
Департаменту земельних ресурсів**



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017
№08/231 – 677/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“07” березня 2017 року
№ 08/231 – 677/ПР



08/231-642/10
04.03.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 4054

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ та надання державному підприємству "Дирекція пересувних циркових колективів України" земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21118) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук