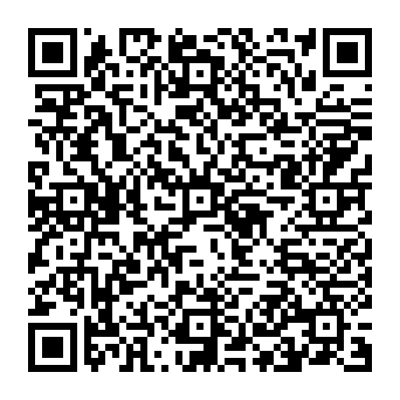
До справи

**№ 676213005**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\valentyna.pelykh\Documents\ШАБЛОНИ\28.03.2020\ГОТ\26_1%20готове\26.4\request_qr_code)*№ ПЗН-72873 від 23.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови у пров. Луківському, 16 в Оболонському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Ільїн Олександр Ігорович*** |
| *Клопотання:* | ***від 23.09.2024 номер 676213005*** |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:139:0056; 8000000000:78:139:0057).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, Оболонський р-н, пров. Луківський, 16 в* |
| *Площі:* | *8000000000:78:139:0056- 0,0125 га;*  *8000000000:78:139:0057 - 0,1000 га* |
| *Категорія земель* | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Цільове призначення* | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови)* |
| *Вид та термін користування* | *оренда земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 до 24.06.2030* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (громадянина Ільїна Олександра Ігоровича) на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 03.04.2023 № 08/9364 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2023 № 057-057/І-639-919 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272).

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0056) вільна від капітальної забудови.*  *На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:139:0057) розташований житловий будинок загальною площею 389,4 кв. м, який на праві приватної власності належить громадянину Ільїну О.І. на підставі договору купівлі-продажу від 08.12.2016 № 867 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2024 № 400493661, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 825892180000, дата державної реєстрації 08.12.2016, номер відомостей про речове право 17899389).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272****)*** *за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2023 № 2426/0/012-12-03-23).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право 28.05.2015, номер відомостей про речове право: 9840536).* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га, що перебувала в оренді ТОВ «Дніпровська Рив’єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00279 (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713).*  *На сформовану в результаті поділу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272, площею 0,1125 га укладено договір оренди земельної ділянки з ТОВ «Дніпровська Рив’єра» від 28.05.2015 № 333.* |
|  | *У зв'язку з набуттям права власності на жилий будинок, розташований на цій земельній ділянці між Київською міською радою,* *ТОВ «Дніпровська Рив’єра» та громадянином Ільїним О.І. укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 333, яким цей договір викладено в новій редакції та його стороною (орендарем) визначено Ільїна О.І. (договір про внесення змін від 30.07.2021 № 572 (термін дії до 24.06.2030).*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |