



08/231-674/MP
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Мороз Аллі Броніславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:175:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8619
від 02.02.2016 до справи

П-9240



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Аллі Броніславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва. (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9240**)
2. Передати громадянці Мороз Аллі Броніславівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0928 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:175:0014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва.
3. Громадянці Мороз Аллі Броніславівні:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14691 від 15.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Мороз Аллі Броніславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9240



2 347011 546911

1. Фізична особа:

Назва *Мороз Алла Броніславівна*
Заява про доручення від 30.10.2015 № ЗФО-0952
на підготовку рішення
Доручення Київради

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:175:0014)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Трахтемирівська, 2б*
Площа *0,0928 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Мороз Аллі Броніславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 170,7 кв.м, який є власністю гр. Мороз А.Б. згідно з договором дарування 1/2 частини жилого будинку, з відповідною частиною господарчих та службових будівель та споруд від 12.09.1995 № 5-7446 (реєстрація в БТІ від 30.11.1995 № 17365) та договором дарування 1/2 частини житлового будинку від 17.11.2008 № 27865 (реєстрація в БТІ від 01.12.2008 № 17365). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 11%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.06.1956 № 925 за домоволодінням № 2-б на вул. Трахтемирівській (колишня адреса 155 Нова 2-б (довідка БТІ від 26.11.2012 № 43661 (И-2012) зареєстрована земельна ділянка площею 360 кв.м.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016
№08/231-674/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03 лютого 2016 року
№ 08/231-674/ПР



08/231-574/10P
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Ад. Од. 2016 № 057052-1800
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Мороз Аллі Броніславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9240) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук